

VYHODNOCENÍ
PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU
LITVÍNOVICE NA UDRŽITELNÝ
ROZVOJ ÚZEMÍ

návrh pro veřejné projednání

OBSAH

1	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
2	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	3
3	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
3.1	identifikované hodnoty	3
3.2	identifikované problémy nebo střety k řešení	3
3.3	horninové prostředí a geologie	3
3.4	vodní režim	3
3.5	hygiena životního prostředí	4
3.6	ochrana přírody	4
3.7	zemědělský půdní fond (zpf) a pozemky k plnění funkce lesa (pupfl)	4
3.8	dopravní a technická infrastruktura	4
3.9	bydlení	4
3.10	rekreace	5
3.11	hospodářské podmínky	5
4	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....	5
5	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
5.1	republikové priority územního plánování.....	5
5.2	priority územního plánování kraje	5
6	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	6
6.1	shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	6
6.2	shrnutí výsledku hodnocení sea	6
7	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.....	7

1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Litvínovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je přílohou č. 1 tohoto vyhodnocení.

2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil. Vyhodnocení není proto zpracováno.

3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech. Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) České Budějovice byly ve své 4. aktualizaci zpracovány Magistrátem města České Budějovice, Odborem územního plánování.

Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Rozbor udržitelného rozvoje území dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Návrh územního plánu reaguje na současný stav přírodních podmínek a demografických a ekonomických charakteristik území, které představují sledované jevy v rámci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

3.1 IDENTIFIKOVANÉ HODNOTY

V řešeném území změny se nenacházejí podle ÚAP žádné hodnoty. V návaznosti na řázené území se taktéž nenacházejí podle ÚAP žádné hodnoty. Výkres hodnot sice obsahuje v návaznosti na řešené území zakres urbanistické hodnoty, nicméně se zřejmě jedná o chybu v grafické části ÚAP, neboť zakres je veden po polích a mezích.

Změna územního plánu nemá vliv na hodnoty území.

3.2 IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY NEBO STŘETY K ŘEŠENÍ

Pro řešené území změny nebyly problémy nebo střety k řešení identifikovány.

3.3 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

V řešeném území změny ani v její bezprostřední návaznosti není evidován žádný dobývací prostor, stanovený dle § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

3.4 VODNÍ REŽIM

Uplatněním návrhu změny ÚP budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů, neboť nelze vyloučit umístění zavlažování pro golfové hřiště (intenzivní odpaliště), z tohoto důvodu je nutné prověřit možnost zásobování vodou bez negativního ovlivnění vodních poměrů v území a vodních zdrojů. Ve změnou řešeném území se nenachází ochranné pásmo vodního zdroje. Zásobování vodou může být provedeno připojením na stávající vodovod, zavlažování bude prováděno z vlastního stávajícího vrtu.

3.5 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Návrh změny územního plánu neobsahuje rozvojové plochy, kde by mohly být umístěny významnější zdroje znečišťování ovzduší. Stávající imisní situace ve správním území obce je dobrá, bez předpokladu překračování imisních limitů. Navrhované plochy nebudou zdrojem znečišťování ovzduší ani zdrojem hlukové zátěže. V sousedství se nachází stávající střelnice, která je zdrojem hluku. Nachází se mimo kontakt s obytnou zástavbou. Dle mapových podkladů www.mapy.cz byla v severní části plochy golfového hřiště skládka. V současnosti se zde nachází navážka a náletová zeleň. Tato skládka není evidována v Systému evidence kontaminovaných míst.

3.6 OCHRANA PŘÍRODY

Změna územního plánu koordinuje územní rozvoj obce se zájmy obecné ochrany přírody a krajiny, tedy zvláště s ohledem na krajinný ráz území, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability. Ve změnou řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území či přírodní park. Z hlediska přírodního se nejedná o přírodně cenné území, kde by jakékoli nové rozvojové plochy mohly znamenat významný zásah s dopadem na přírodní hodnoty území. Nenachází se zde ani žádné území zařazené do soustavy NATURA 2000, příslušný orgán ochrany přírody - tj. KÚ Jihočeského kraje vyloučil možné vlivy na tuto soustavu chráněných území. Změna územního plánu nepřináší nároky na významnou fragmentaci území. Vlastní lokalita a ani přímé okolí nepatří mezi migrační koridory a jádrová území pro velké savce. Katastrální území Litvínovice není významným migračním územím, ani v okolí se nenachází dálkový migrační koridor.

3.7 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Návrh změny územního plánu obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Významnější vliv na ochranu půd by mohl znamenat zábor hodnotných zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, z tohoto pohledu byl hodnocen vliv návrhu na ZPF. Změna územního plánu nezasahuje do půd I. a II. třídy ochrany. Návrh změny ÚP nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do jeho ochranného pásma. Navrhovaným řešením nedochází tedy k záborům PUPFL.

3.8 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešené území změny lze napojit na stávající komunikaci. Změna nemá výrazný vliv na dopravní infrastrukturu. Změna nemá výrazný vliv na technickou infrastrukturu. Zásobování vodou může být provedeno připojením na stávající vodovod, zavlažování bude prováděno z vlastního stávajícího vrtu. Taktéž lze řešené území napojit na veřejnou kanalizaci a elektrickou síť. Veškeré potřebné sítě se nacházejí v řešeném území změny.

3.9 BYDLENÍ

Změna nemá vliv na bytový fond ani kvalitu bydlení ve správním území obce Litvínovice.

3.10 REKREACE

Změna nemá vliv na rekreaci ve správním území obce Litvínovice.

3.11 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Změna nemá vliv na hospodářské podmínky ve správním území obce Litvínovice.

4 PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Nebyly zjištěny jiné skutečnosti ovlivnitelné navrhovaným řešením nad rámec jevů podchycených územně analytickými podklady.

5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

5.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna územního plánu nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem města, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

5.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny územního plánu obce.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

Změny č. 5 územního plánu Litvínovice nevymezuje novou zastavitelnou plochu. Z hlediska zásahů do ochrany zemědělského půdního fondu se tak jedná pouze o zásah při vymezení

golfového hřiště, nicméně se tak děje s ohledem na skutečné využití území. V důsledku tak nedochází k neodůvodněným novým záborům zemědělského půdního fondu.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 5 územního plánu Litvínovice řešeny.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Nastavené podmínky prostorového uspořádání negativně neovlivní historicky utvářenou sídelní strukturu, ochranu tradičního obrazu sídla v krajině, ani žádnou kulturní památku a krajinných a stavební dominantu.

6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

6.1 SHRNU TÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností České Budějovice, resp. rozbor udržitelného rozvoje území, vyhodnotil správní území města České Budějovice, z hlediska pilířů udržitelného rozvoje následovně:

vyhodnocení vyváženosti podmínek ekonomického pilíře	0
vyhodnocení vyváženosti podmínek environmentálního pilíře	1
vyhodnocení vyváženosti podmínek sociodemografického pilíře	2

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je sídlo Litvínovice dle ÚAP hodnoceno následovně:

Soudržnost společenství obyvatel území velmi dobrá, ekonomický pilíř jako průměrný a životní prostředí jako dobré.

Změna č. 5 resp. záměr realizace golfového hřiště nebude mít na hodnocení pilířů udržitelného rozvoje vliv.

6.2 SHRNU TÍ VÝSLEDKU HODNOCENÍ SEA

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ukládá v § 55 odst. 1 povinnost vyhodnocovat pravidelně (nejméně 1x za 4 roky) uplatňování územního plánu v uplynulém období. Za tímto účelem se zpracovává tzv. zpráva o uplatňování, kterou vypracovává, projednává a předkládá zastupitelstvu obce ke schválení pořizovatel.

S ohledem na potřebu provést komplexní posouzení územního Litvínovice, a to i s ohledem na proběhlé novely stavebního zákona měnící požadavky na obsah územně plánovací dokumentace a s ohledem na velké množství žádostí o změnu územního plánu je nezbytné vypracovat k tomuto územnímu plánu zprávu o uplatňování a tuto zprávu projednat. Výsledkem uvedené zpracované zprávy a jejího projednání je pořízení změny územního plánu.

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil k některým požadavkům projednávaným v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Litvínovice požadavek vyhodnocení vlivů změny územního plánu města

Litvínovice na životní prostředí. Z tohoto důvodu byly požadavky, resp. zadaná změny územního plánu rozdělena do dvou změn. Součástí změny č. 4 jsou ty požadavky, ke kterým příslušný orgán neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, tedy není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Naopak součástí změny č. 5 jsou ty požadavky, ke kterým byl vznesen požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Součástí změny č. 5 bude tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí byl vznesen ve vztahu k záměru golfového odpaliště na pozemcích parc. č. 806/4 a 806/6 v k.ú. Litvínovice.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, tj. změny č. 5 územního plánu Litvínovice na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) bylo zpracováno na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES č. j. KUJCK KUJCK99288/2019 ze dne 8.8.2019, ve kterém krajský úřad vznesl požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení je zpracováno metodou interaktivního posouzení "ex-ante", vytvářené souběžně s konceptem posuzované změny územního plánu. Vyhodnocení bylo zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny územního plánu a charakter řešeného území.

Nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy, pro které by bylo vhodné navrhnout případnou plochu k vyjmutí z řešení, případně úprava regulativů ploch. Obvyklým mírně negativním vlivem je dotčení chráněných půd ZPF bonit I. a II. třídy, nicméně v případě změny nedochází k žádným novým záborům těchto nejcennějších půd půdního fondu.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Závěr tohoto vyhodnocení je následující:

Návrh Změny č. 5 ÚP Litvínovice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány negativní vlivy na půdu, prostupnost krajiny, vodu a přírodní hodnoty. Návrh byl vyhodnocen v kontextu umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění v rámci procesu EIA a v jednotlivých povolenacích řízeních.

Návrh Změny č. 5 ÚP Litvínovice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu Změny č. 5 ÚP Litvínovice navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu, tj. KÚ Jihočeského kraje souhlasné stanovisko.

Z vyhodnocení vyplynuly tyto podmínky:

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

Plocha G
- z důvodu ochrany přírodních podmínek: zachovat vzrostlou zeleň na severní hranici hřiště.

Změna č. 5 územního plánu Litvínovice tyto podmínky akceptuje. Do návrhu pro společné jednání byla zapracována pouze plocha golfového hřiště, plocha pro jeho zázemí byla vypuštěna. Co se týká požadavků na zachování zeleně, tento požadavek je zapracován do změny územního plánu.

7 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností České Budějovice, resp. rozbor udržitelného rozvoje území, vyhodnotil území ORP České Budějovice, z hlediska pilířů udržitelného rozvoje a definoval následující nedostatky a využití příležitostí.

Silné stránky

- celková kvalita ovzduší není zhoršená
- vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- plynofikace obce
- kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
- existence městské hromadné dopravy
- výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
- růst počtu obyvatel
- dobrá věková struktura obyvatelstva
- vysoká intenzita bytové výstavby
- existence základní školy
- dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Slabé stránky

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění
- ohrožení zastavěného území záplavami
- absence napojení na železnici

Příležitosti

- vysoký potenciál individuální rekreace
- rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny
- rozvoj služeb zaměřených na seniory

Ohrožení

- výskyt ekologických zátěží
- narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
- omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu
- stárnutí populace

Změna územního plánu přispívá ke zlepšení uvedených nedostatků nebo příležitostí s ohledem na svůj rozsah a charakter následovně:

Z příležitostí přispívá změna k řešení následující

- rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny
- rozvoj služeb zaměřených na seniory

Změna č. 5 resp. záměr realizace golfového hřiště nebude mít na hodnocení pilířů udržitelného rozvoje vliv. Nicméně s ohledem na příležitosti definované v ÚAP může mít pozitivní vliv na rozvoj služeb v oblasti volnočasových aktivit ve správním území obce Litvínovice a taktéž navazujících správních území sousedních obcí.

Ze závěrů vyhodnocení SEA vyplynulo, že pokud budou podmínky zachování vzrostlé zeleně na severní hranici hřiště a zvýšení podílu zeleně na minimálně 30 % se zachováním dubů ve východní části plochy respektovány, změna č. 5 nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh změny č. 5 při splnění těchto opatření akceptovatelný. Změna č. 5 tyto podmínky do svého návrhu/řešení zapracovala.