

Zpráva o uplatnění územního plánu Litvínovice

Schvaluje:

pořizovatel: obecní úřad Litvínovice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Šímová

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Litvínovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Zastupitelstvem obce Litvínovice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 9. 9. 2014. Současně byla vydání jeho změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 5.1.2018.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo stanoveno územním plánem Litvínovice. Je potřeba prověřit aktuálnost jeho vymezení.

Závěr: Zastavěné území bude změnou prověřeno.

2.1. Urbanistická koncepce

**koncepce plošného
upořádání**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně definování podmínek využití.

**koncepce prostorového
uspořádání**

Rozčlenění území do jednotlivých lokalit a definování jejich prostorového uspořádání.

Závěr: Je potřeba prověřit aktuálnost nastavených podmínek prostorového uspořádání a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. Veřejná infrastruktura

**Plochy občanského
vybavení**

K zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení územní plán vymezuje plochy občanského vybavení. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základního standardu a kvality života obyvatel.

**Dopravní a technická
infrastruktura**

Územní plán Litvínovice vymezuje plochy a koridory pro realizaci dopravních záměrů. Taktéž vymezuje plochy a koridory technické infrastruktury např. pro záměry protipovodňových opatření.

veřejné prostranství	Hlavní koncepcí řešení veřejných prostranství je vymezení prostor přístupných každému bez omezení, tedy prostor sloužících obecnému užívání a umožňující zejména setkávání a komunikaci obyvatel.
koncepce systému sídlení zeleně	Územní plán stanovuje koncepci systému sídlení zeleně.

Závěr: Prověřit návrh dopravní infrastruktury a aktualizovat ji dle současného stavu území při zohlednění rozsahu návrhových ploch a jejich účelu. Prověřit návrh technické infrastruktury při zohlednění aktuálně platných studií. Je nutné aktualizovat návrh protipovodňových opatření na základě zpracované studie protipovodňových opatření.

2.3. Krajinné území

plochy vodní a hospodářské	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a činnostmi s nimi bezprostředně souvisejících.
plochy lesní	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění funkcí lesa a činností s tímto bezprostředně souvisejících.
plochy smíšené nezastavěného území	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující ekologickou a krajinnou funkci a doplňující krajinný rámeček.
plochy zemědělské	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a činností s tímto bezprostředně souvisejících.
plochy přírodní	Plochy vymezené za účelem umožnění realizace územního systému ekologické stability.

Závěr: Základní koncepci krajiny stanovenou v územním plánu lze považovat nadále za vyhovující, nicméně je potřeba prověřit aktuálnost vymezení územního systému ekologické stability a dále prověřit stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP České Budějovice v jejich 4. aktualizaci definují na území obce problémy a střety, nutné k prověření:

- střet koridoru silnice D57 se zastavit. pl. fce obč.
- nové vymezení – vložené RBC0; U lesa
- nové vymezení – vložené RBK0; U lesa – Bagr
- zastavitelné plochy zasahují do záplavového území Q100
- zastavitelné plochy z ÚP zasahují do 4. stupně povodňového ohrožení
- zastavitelné plochy zasahují do půd I. a II. třídy ochrany BPEJ

- návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biocentra
- zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území
- zajisti návaznost prvků ÚSES na sousední obce (dle aktuální ZÚR a Plánu ÚSES)

Závěr: Je potřeba prověřit územní plán ve vztahu k identifikovaným problémům a problémy, které lze řešit v podrobnosti územního plánu a s ohledem na jejich charakter zahrnout do řešení změny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Litvínovice byl vydán za platnosti Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 (dále jen PÚR 2008). Ve sledovaném období byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 vydána její 1.aktualizace (dále jen APÚR).

Závěr: ÚP Litvínovice naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1. Nebyla tudíž vyhodnocena potřeba změny v řešení ÚP Litvínovice z důvodu zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Litvínovice byl vydán za platnosti Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR), vydaných Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011. Ve sledovaném období bylo vydáno celkem šest jejich aktualizace (dále jen AZÚR).

Závěr: Současné znění Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje upravuje vedení trasy územního systému ekologické stability odlišně od trasy vymezené v platném územním plánu Litvínovice. Je tedy nutné zpracovat změnu územního plánu, která by tento nesoulad odstranila.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Litvínovice disponuje dostatkem zastavitelných ploch určených převážně pro bydlení. Děje se tak z důvodu výrazného vlivu krajského města Českých Budějovic, resp. suburbanizace, kdy dochází k přesunu obyvatel, jejich aktivit a některých dalších funkcí z města Českých Budějovic do jejich okolí (zázemí), tedy i obce Litvínovice. V současné době je řada zastavitelných ploch již vyčerpána, nicméně řada jich zůstává ještě nezastavěna.

Závěr: Je potřeba zaktualizovat zastavěné území, resp. zastavitelné plochy, které jsou již zastavěny převést do zastavěného území. S ohledem na výrazné negativní vlivy suburbanizace vytvořit podmínky pro zvýšení kvality sídla, a nikoliv vytvářet další rozsáhlé zastavitelné plochy.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.4 a č.5 územního plánu jsou přílohou této zprávy o uplatňování územního plánu Litvínovice.

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil k některým požadavkům projednávaným v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Litvínovice požadavek vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Litvínovice na životní prostředí. Z tohoto důvodu byly požadavky, resp. zadaná změny územního plánu rozdělena do dvou změn. Součástí změny č. 4 jsou ty požadavky, ke kterým příslušný orgán neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, tedy není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Naopak součástí změny č. 5 jsou ty požadavky, ke kterým byl vznesen požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Součástí změny č. 5 bude tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracovat variantní řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Litvínovice v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Jihočeského kraje nejsou předkládány.