

Nájemní smlouva

Sml.č. 1/2006

1. **Obec Litvínovice**, okres České Budějovice,
zastoupena starostkou Alenou Novákovou
IČO: 245194
jako **pronajímatel**

a

2. **Tělovýchovná jednota Mokré**, okres České Budějovice
zastoupená předsedou TJ, Janem Hrdým
IČO :
jako **nájemce**

uzavřeli dnešního dne tuto

nájemní smlouvu

Předmět nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy Mokré č.pop. 76, na pozemku p.č.747, dále pozemků p.č. 747 o výměře 76 m2, zastavěná plocha a p.č. 748 o výměře 12.797 m2, ostatní plocha v k.ú. Litvínovice, jak zapsáno na LV č. 1 pro obec a katastrální území Litvínovice u Katastrálního úřadu v Č. Budějovicích.

II.

Předmětem nájmu je budova Mokré č. pop. 76, pozemky p.č. 747 o výměře 76 m2 a p.č. 748 o výměře 12.797 m2 v k.ú. Litvínovice.

III.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu předmět nájmu, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy.

Účel nájmu

I.

Pronajímatel pronajímá tento předmět nájmu ke sjednanému účelu, a to pouze ke sportovnímu využití - provozování fotbalového hřiště.

Doba nájmu

I.

Nájemní vztah vzniká dnem 1.1.2006 a nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání patnácti let, tj. do 31.12.2020.

II.

Nájem založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím této doby může nájemní poměr zaniknout též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět, a to pouze z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Pronajímatel je dále oprávněn od této nájemní smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší své povinnosti uvedené v této smlouvě.

Výše a splatnost nájemného

I.

Nájemné se sjednává ve výši 1,- Kč (slovy: jednakorunačeská) ročně.

II.

Takto sjednané nájemné je nájemce povinen zaplatit vždy do 31.12. příslušného roku, za který je nájemné splatné, a to hotově v pokladně obecního úřadu nebo na účet pronajímatele č.ú. 6829 – 231 / 0100, který je veden u Komerční banky a.s. pobočky Č. Budějovice.

Povinnosti nájemce

I.

Nájemce není oprávněn po dobu sjednaného nájemního vztahu přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.

II.

Nájemce je povinen na svůj náklad pronajaté nemovitosti udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provádět na nich běžnou údržbu a drobné opravy.

III.

Nájemce je povinen oznámit bezodkladně pronajímateli potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit pronajímateli jejich provedení. Jinak zodpovídá nájemce za škodu vzniklou nesplněním této své povinnosti.

IV.

Nájemce je dále povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy vztahující se k provozu pronajatých nemovitostí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti nájemcem.

V.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci plný a nepřetržitý přístup k pronajatým nemovitostem.

VI.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup na pronajaté nemovitosti za účasti zástupce nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nájemcem a dále za účelem provádění údržby a oprav, jakož i kontroly stavu předmětu nájmu. V případě havárie je pronajímatel oprávněn vstoupit na pronajaté pozemky kdykoliv, a to i tehdy, nebude-li přítomen zástupce nájemce.

VII.

Nájemce je povinen při skončení doby nájmu pronajaté nemovitosti vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den, kterým nájemní vztah končí. Pro případ prodloužení nájmu se splněním této povinnosti se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodloužení.

VIII.

Nevyklidí-li nájemce pronajaté nemovitosti ani ve lhůtě 5 dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn sám tyto vyklidit i bez předchozí výzvy nájemci, a to na náklady nájemce.

IX.

Ve vztazích touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Ostatní ujednání

I.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

II.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

III.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mokrém dne 9. 1. 2006

V Litvínovicích dne 9. 1. 2006

.....
nájemce



.....
pronajímatel