

změna č. 7 územního plánu

Litvínovice

*NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ 12/2024*

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITVÍNOVICE

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šímová, č. autorizace 05624

Objednatel:

Obec Litvínovice

Pořizovatel:

Obecní úřad Litvínovice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Litvínovice

datum nabytí účinnosti územního plánu:**pořizovatel:**

Obecní úřad Litvínovice

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU LITVÍNOVICE	6
--	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	24
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA,	24
3.1 soulad s cíli územního plánování.....	24
3.2 soulad s úkoly územního plánování.....	24
3.3 soulad se stavebním zákonem	25
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
4.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	26
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	26
5.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	26
5.2 vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	29
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	32
7 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST	33
8 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	34
9 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	34
10.1 zdůvodnění přijatého řešení	34
10.2 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
11 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	36
12 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	36
13 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	37
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	38
14.1 vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)	38

14.2	zdůvodnění záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)	39
14.4	vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	44
15	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	44
16	VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LITVÍNOVICE, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	44
17	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM.....	44

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU LITVÍNOVICE

Územní plán Litvínovice, ve znění jeho změn č. 2, 3, 4, 5, 6 se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole a) vymezení zastavěného území se ruší text „*Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území, Hlavním výkrese, Výkrese technické infrastruktury, Koordinačním výkrese a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Zastavěné území je změnou č. 4 aktualizováno ke dnu 26.10.2020.*“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „*Zastavěné území je změnou č. 7 aktualizováno ke dni 29.11.2024.*“.
- [2] V kapitole b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v názvu kapitoly ruší text „*, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.
- [3] V kapitole b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v části přírodní hodnoty se u čtvrté odrážky ruší text „*(P)*“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „*všeobecně*“ a dále se ruší text „*nezastavěného území (PN)*“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „*krajinné všeobecně*“.
- [4] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v názvu kapitoly ruší text „*, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- [5] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v posledním odstavci ruší text „*zastoupeny několika novými trafostanicemi (dále jen „TP“)* a“.
- [6] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v části Základní podmínky prostorového uspořádání se v prvním odstavci ruší text „*přestaveb*“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „*transformace*“, za konec textu ve druhém odstavci se doplňuje text nový, který zní: „*V zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu bydlení nebo rekreace) menší než 1000 m². Platí, že v případě slučování parcel nelze slučovat parcely mající dvě zcela odlišná využití, a to konkrétně BU se ZS nebo RU se ZS. Důvodem je zabránění vymezení dvou zcela odlišných využití na jedné stavební nebo pozemkové parcele.*“ a dále ve třetím odstavci se ruší text
 - *v plochách bydlení a plochách smíšených obytných na 40%*
 - *v plochách občanského vybavení na 30 %*
 - *v plochách občanského vybavení – sport na 10%*
 - *v plochách výroby a skladování na 10%*
 - *v plochách rekreace 70 %*
 a nahrazuje se textem novým, který zní:
 - *v plochách bydlení všeobecných a plochách smíšených obytných všeobecných na 40%*
 - *v plochách občanského vybavení všeobecné na 30 %*
 - *v plochách občanského vybavení sport na 10%*
 - *v plochách výroby všeobecné na 10%*
 - *v plochách rekreace všeobecné 70 %.*
- [7] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

v části Základní podmínky prostorového uspořádání se ruší index „ZX1“ a nahrazuje se indexem novým, který zní: „K.1“.

- [8] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v části Charakter a struktura zástavby se v tabulce v druhém odstavci před každé číslo lokality vkládá index „L.“ a dále v tabulkách jednotlivých lokalit v nadpisech lokalit se před každé číslo lokality vkládá index „L.“
- [9] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality LITVÍNOVICE – NOVODOBÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍCH RODINNÝCH DOMŮ ruší text „B3, B16, SO13 a plochu přestavby B43“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „Z.2, Z.3, Z.13, Z.31“, dále se v části doplňující podmínky index „B3“ nahrazuje indexem „Z.13“, index „SO13“ indexem „Z.31“, index „B16“ indexem „Z.3“, index „B18“ indexem „Z.5“, index „B19“ indexem „Z.5“ a dále se text „plochu I.“ nahrazuje textem „zastavitelnou plochu“.
- [10] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality ŠINDLOVY DVORY – NOVODOBÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍCH RODINNÝCH DOMŮ (90. LÉTA) ruší text „B18, B19, B20, SO21, B22, B25, B26“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9 a Z.10“ a dále se v části doplňující podmínky text „ploše B.18, B.19“ nahrazuje textem „plochách Z.3, Z.5“, text „plochách B20, SO21“ textem „ploše Z.6“, index „B25, B26“ indexem „Z.9, Z.10“, index „B16“ indexem „Z.3“, u nově pojmenované plochy Z.6 se v druhé odrážce na konec textu doplňuje text nový, který zní: „V západní části je připuštěna stavební čára volná.“ a dále se ruší text „V případě ploch B20 a SO21 se jedná o doplnění max. dvou objektů izolovaného typu rodinného domu v každé ploše.“
- [11] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality ŠINDLOVY DVORY – NOVODOBÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍCH RODINNÝCH DOMŮ ruší text „B1, B24, B27, B40“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „Z.1, Z.8, Z.11, Z.59“, dále se v části doplňující podmínky text „ploše B27 a B24“ nahrazuje textem „plochách Z.11 a Z.8“, index „B1“ indexem „Z.1 a Z.59“, index „B27“ indexem „Z.11“, index „B24“ indexem „Z.8“, text „ploch B1“ textem „plochy Z.1“.
- [12] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality ŠINDLOVY DVORY – NOVODOBÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍCH RODINNÝCH DOMŮ se v části doplňující podmínky u ploch B27 a B24 za text *orientace podélnou* doplňuje text nový, který zní: „nebo štitovou“, v části doplňující podmínky u plochy B1 se text „dvou“ nahrazuje textem „tří“ a dále se text „v severní části pozemku a max. dvou objektů izolovaného typu rodinného domu na pozemcích v majetku obce, přičemž stavby na pozemcích v majetku obce musí být situovány při severní hranici pozemku“ ruší.
- [13] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality MOKRÉ – PŮVODNÍ ZÁSTAVBA JEDNO AŽ DVOU PODLAŽNÍCH RODINNÝCH DOMŮ ruší text „B36, B37, B39“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „Z.17, Z.18 a Z.20“ a dále se v části doplňující podmínky index „B.36“ nahrazuje indexem „Z.17“, a index „B38“ indexem „Z.18“.

- [14] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality MOKRÉ – NOVODOBÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍCH RODINNÝCH DOMŮ ruší text „B29, B30, B31, B32, B38“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „Z.12, Z.14, Z.15 a Z.16“, dále se v části doplňující podmínky text „plochách B32“ nahrazuje textem „ploše Z.16“, text „plochách B31“ textem „ploše Z.15“, index „B29“ indexem „Z.12“ a index „B30“ indexem „Z.14“.
- [15] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY ruší text „zastavitelné plochy R28“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „zastavitelnou plochu Z.30“ a dále se v části doplňující podmínky index „R28“ nahrazuje indexem „Z.30“.
- [16] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v tabulce lokality PRŮMYSLOVÉ, SKLADOVACÍ A JINÉ AREÁLY ruší text „OV1, OV2, OV3 a OV6“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „Z.24, Z.25, Z.26, Z.27 a plochy změn v krajině K.1“, dále se v části doplňující podmínky index „VS“ nahrazuje indexem „VU“, index „OV“ indexem „OU“, text „OV1, OV2 a OV3“ textem „Z.24, Z.25 a Z.26“, index „OV6“ indexem „Z.27“, index „OV1“ indexem „Z.24“, index „OV3“ indexem „Z.26“ a index „OV2“ indexem „Z.25“.
- [17] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se tabulka VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ruší a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

kód	požadovaný způsob využití	výměra [ha]	lokalita
Z.1	bydlení všeobecné	0,35	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.2	bydlení všeobecné	0,26	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.3	bydlení všeobecné	1,54	
Z.4	bydlení všeobecné	0,68	
Z.5	bydlení všeobecné	2,63	
Z.6	bydlení všeobecné	2,77	6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)
Z.7	bydlení všeobecné	0,15	
Z.8	bydlení všeobecné	1,53	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.9	bydlení všeobecné	2,22	6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)
Z.10	bydlení všeobecné	1,45	

Z.11	bydlení všeobecné	0,78	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.12	bydlení všeobecné	1,77	11 Mokré – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.13	bydlení všeobecné	5,77	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.14	bydlení všeobecné	0,97	11 Mokré – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.15	bydlení všeobecné	2,25	
Z.16	bydlení všeobecné	5,04	
Z.17	bydlení všeobecné	0,20	
Z.18	bydlení všeobecné	0,71	10 Mokré – původní zástavba jedno až dvou podlažních rodinných domů
Z.20	bydlení všeobecné	0,42	
Z.22	doprava všeobecná	0,79	-
Z.23	doprava všeobecná	1,13	-
Z.24	občanské vybavení všeobecné	0,77	13 Ostatní – průmyslové, skladovací a jiné areály
Z.25	občanské vybavení všeobecné	1,00	
Z.26	občanské vybavení všeobecné	1,46	
Z.27	občanské vybavení všeobecné	6,60	
Z.28	občanské vybavení sport	0,22	
Z.29	občanské vybavení sport	1,13	
Z.30	rekreace všeobecná	0,27	12 Ostatní – zahrádkářské osady
Z.31	plochy smíšené obytné	0,62	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.32	veřejná prostranství všeobecná	0,37	6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)
Z.33	plochy technické infrastruktury	0,17	13 Ostatní – průmyslové, skladovací a jiné areály
Z.34	plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,09	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.35	zeleň sídelní ostatní	0,35	6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)

Z.36	zeleň sídelní ostatní	1,01	11 Mokré – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.37	zeleň sídelní ostatní	0,21	6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)
Z.38	zeleň sídelní ostatní	0,14	
Z.39	zeleň sídelní ostatní	0,59	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.40	zeleň sídelní ostatní	0,40	11 Mokré – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.41	zeleň sídelní ostatní	1,59	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.42	zeleň sídelní ostatní	1,04	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
			6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)
Z.43	veřejná prostranství všeobecná	0,07	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.44	veřejná prostranství všeobecná	0,14	2 Litvínovice – původní zástavba jedno až dvou podlažních rodinných domů
			3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.45	veřejná prostranství všeobecná	0,38	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
			6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)
			7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.46	veřejná prostranství všeobecná	0,08	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.47	veřejná prostranství všeobecná	0,02	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.48	veřejná prostranství všeobecná	0,01	6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta)

Z.49	veřejná prostranství všeobecná	0,06	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.50	veřejná prostranství všeobecná	0,06	8 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (enkláva plochých střech)
Z.51	veřejná prostranství všeobecná	0,16	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.52	veřejná prostranství všeobecná	0,21	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.53	veřejná prostranství všeobecná	0,63	6 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů (90. léta) 7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.54	veřejná prostranství všeobecná	0,03	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.55	veřejná prostranství všeobecná	0,78	11 Mokré – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.56	veřejná prostranství všeobecná	0,05	11 Mokré – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.57	bydlení všeobecné	0,15	11 Mokré – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.58	veřejná prostranství všeobecná	1,69	3 Litvínovice – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů
Z.59	plochy smíšené obytné	0,45	7 Šindlovy Dvory – novodobá zástavba nízkopodlažních rodinných domů

[18] V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně tabulka PŘESTAVBOVÉ PLOCHY ruší, a to včetně názvu podkapitoly PŘESTAVBOVÉ PLOCHY.

[19] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v názvu kapitoly ruší text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

[20] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v tabulce koridorů dopravní infrastruktury indexy „DI57, DI8, DI58, DI59, DI41,

DI2, DI5" ruší a nahrazují se indexy novými, které zní: „CNZ.DI57, CNU.DI8, CNU.DI58, CNU.DI59, CNU.DI41, CNU.DI2, CNU.DI5”.

- [21] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v tabulce u nově pojmenovaného koridoru CNU.DI58 na konec prvního odstavce doplňuje text nový, který zní: „Dále je určen pro umístění souběžné cyklostezky, bez které nelze záměr nové komunikace realizovat.” a dále se ve druhém odstavci doplňuje za slovo „stavba silnice” text nový, který zní: „, cyklostezky”.
- [22] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v části Plochy veřejných prostranství ruší text „– s převahou zpevněných ploch”.
- [23] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v části Napojení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby na dopravní infrastrukturu ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

zastavitelná plocha nebo plocha přestavby	plocha nebo koridor vymezený pro napojení	dopravní napojení a návrh řešení
Z.1 Z.59	Z.43	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.43. Komunikace Z.43 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.1 nebo současně s ní, a to v celém rozsahu plochy Z.43. Důvodem je zajištění přístupu k ploše Z.59.
Z.2	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace přes stávající zástavbu na sousedních pozemcích.
Z.3 Z.4 Z.5	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace nebo nové komunikace realizované v ploše Z.45 a Z.47. Platí, že jižní část plochy Z.5 bude napojena do nové komunikace v ploše Z.45.
Z.6	Z.32	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.32. Nová komunikace Z.32 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.6 nebo současně s ní, a to v celém rozsahu plochy Z.32.
Z.7	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace přes stávající zástavbu na sousedních pozemcích nebo přes novou komunikace realizovanou v ploše zemědělské.
Z.8	Z.52 Z.53	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.52 a Z.53. Nová komunikace Z.53 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.8 nebo současně s ní, a to v minimální délce – úseku od ul. U střelnice k napojení plochy Z.54, včetně realizace komunikace v této ploše Z.54.

		Nová komunikace Z.52 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.8 nebo současně s ní, a to v celém rozsahu plochy Z.52. Výjimku tvoří tři stavební pozemky situované podél stávající komunikace v západní části plochy. Na těchto třech pozemcích je možné realizovat výstavbu s napojením do této stávající komunikace.
Z.9	Z.53	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.53. Tato nová komunikace musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.9 nebo současně s ní, a to v minimální délce – úseku od ul. U střelnice k napojení plochy Z.54, včetně realizace komunikace v této ploše.
Z.10	Z.53 Z.37	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.53. Tato nová komunikace musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.10 nebo současně s ní, a to v minimální délce – úseku od ul. U střelnice k napojení plochy Z.54, včetně realizace komunikace v této ploše.
Z.11	Z.51 Z.50	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.51 a dále plochy Z.50. Tyto nové komunikace musí být realizovány před samotnou výstavbou v ploše Z.11 nebo současně s ní, a to v celém rozsahu plochy Z.51 a Z.50. Výjimku tvoří jeden stavební pozemek situovaný podél stávající komunikace ve východní části plochy. Na tomto jednom pozemku je možné realizovat výstavbu s napojením do této stávající komunikace.
Z.12	Z.23	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.23 a do stávající komunikace západně od plochy Z.12. Nová komunikace v ploše Z.23 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.12 nebo současně s ní, a to v minimální délce – úseku od napojení plochy Z.12 do napojení plochy Z.53.
Z.13	-	Plocha bude napojena do stávajících komunikací, které na plochu navazují severně. Je nutné dodržet minimálně napojení do dvou stávajících komunikací. Tyto dvě napojení musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.13 nebo současně s ní. Zároveň budou v ploše vytvořeno napojení na budoucí komunikaci v koridoru CNU.DI58 a komunikaci v koridoru CNU.DI59.
Z.14	Z.23	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.23 a do stávající komunikace jihozápadně od plochy Z.14. Nová komunikace v ploše Z.23 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.14 nebo současně s ní, a to v

		minimální délce – úseku od napojení plochy Z.14 do napojení plochy Z.53.
Z.15	-	Pro tuto plochu bylo již realizována potřebná dopravní infrastruktura.
Z.16	Z.55 Z.56 Z.23	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.55 s pokračováním do plochy Z.23 a dále část plochy Z.16 může být napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.56 s pokračováním do ploše Z.23. Nová komunikace v ploše Z.55 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.16 nebo současně s ní, a to v celém rozsahu plochy Z.55. Taktéž nová komunikace v ploše Z.55 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.16 nebo současně s ní, a to v celém rozsahu plochy Z.56. Nová komunikace realizovaná v rámci plochy Z.55 musí být severně napojena do nové komunikace realizované v ploše Z.23. Tato nová komunikace v ploše Z.23 musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.16 nebo současně s ní, a to v minimální délce – úseku od napojení plochy Z.55 do napojení plochy Z.53. Obecně platí, že plocha Z.16 musí být dopravně napojena třemi dopravními vstupy, a to z jihu, severu a západu, jak je vymezeno v grafické části.
Z.17	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace, na kterou zastavitelná plocha navazuje.
Z.18	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace, na kterou zastavitelná plocha navazuje.
Z.19	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace, na kterou zastavitelná plocha navazuje.
Z.20	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace přes stávající zástavbu na sousedních pozemcích.
Z.21	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace, na kterou zastavitelná plocha navazuje.
Z.24, Z.26	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace, na kterou zastavitelná plocha navazuje.
Z.25	CNU.DI58	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci koridoru CNU.DI58.
Z.27	-	Zastavitelná plocha bude napojena na stávající komunikaci I/3, a to minimálně dvěma vstupy, kdy jeden bude umístěn v severní části a druhý v části jižní. V severní části bude plocha napojena do stávající křižovatky na silnici I/3 prostřednictvím koridoru CNU.DI2, v jižní části pak do budoucí křižovatky na silnici I/3. Tyto napojení musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.27 nebo současně s ní.

R.30	-	Zastavitelná plocha bude napojena do stávající komunikace, na kterou zastavitelná plocha navazuje.
Z.31	Z.44	Zastavitelná plocha bude napojena do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.44. Tato nová komunikace musí být realizována před samotnou výstavbou v ploše Z.31 nebo současně s ní, a to v celém rozsahu plochy Z.44.
Stávající plocha rekreace mezi plochami Z.9 a Z.10 (pozemky parc. č. 832/2, 832/4, 832/5, 832/6, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10, 832/11, 832/12, 832/13, 832/1, 832/20, 832/3, 832/14)	Z.53 Z.37	Pozemky zahrnuté ve stávající ploše rekreaci budou napojeny do nové komunikace realizované v rámci plochy Z.53. Tato nová komunikace musí být realizována před samotnou výstavbou na pozemcích rekreace nebo současně s ní, a to v minimální délce – úseku od ul. U střelnice k napojení plochy Z.54.

[24] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v části CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY ruší indexy „*DI41, DI42, DI41, DI7*“ a nahrazují se indexy novými, které zní: „*CNU.DI41, CNU.DI42, CNU.DI41, CNU.DI7*“.

[25] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v části KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ se indexy „*B32, TI4, B25, TI5, B24, B29, B30*“ nahrazují indexy novými, které zní: „*Z.16, CNU.TI4, Z.9, CNU.TI5, Z.8, Z.12, Z.14*“.

[26] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v části KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ se na konec textu doplňuje text nový, který zní:

Z.6 Podmínkou výstavby v této ploše je realizace protipovodňového opatření CNU.TI7 a CNU.TI8. V případě opatření CNU.TI8 v rozsahu plochy Z.6 a napojením do protipovodňového opatření v ploše Z.5.

Likvidace dešťových vod bude realizována na vlastních pozemcích pomocí retenční nádrže o minimálním objemu 5 m³ na každém stavebním pozemku. Tyto retenční nádrže mohou být opatřeny přepadem do dešťové kanalizace umístěné v plochách veřejných prostranství.

Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství budou řešeny pomocí dešťové kanalizace zaústěné do retenčních nádrží, vsakových zařízení podél komunikací nebo dešťové kanalizace. Retenční nádrže nebo zařízení musí být dimenzovány tak, aby byly schopny pojmout dešťové vody min. z celé zastavitelné plochy Z.6. Odpad z retenční nádrže CNU.TI7 bude realizován do stávající dešťové kanalizace umístěné západně od zastavitelné plochy Z.5 v s

pokračováním do Šindlovského rybníka. Dešťová kanalizace bude řešena s využitím opatření v koridoru CNU.TI8 s návazností do ploch Z.5 a Z.3. Platí, že realizací výstavby v ploše U.6 nesmí dojít k ohrožení staveb v zastavěném území nebo navazujících zastavitelných plochách.

- [27] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v části KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se indexy „(OV6), (OV1, OV2, OV3), (SO13), (SO21)“ nahrazují indexy novými, které zní: „(Z.27), (Z.24, Z.25, Z.26), (Z.31), (Z.59)“ a dále text „severovýchodní“ za text „jižní“.
- [28] V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v části KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ text „– s převahou zpevněných ploch“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „všeobecných“ a dále se text „veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „zeleně sídelní ostatní“.
- [29] V kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v názvu kapitoly ruší text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- [30] V kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v části Vymezení ploch v krajině za text „Plochy vodní a vodohospodářské“ doplňuje text nový, který zní: „všeobecné“, za text „Plochy lesní“ se doplňuje text nový, který zní: „všeobecné“, za text „plochy přírodní“ se doplňuje text nový, který zní: „všeobecné“ a dále se text „nezastavěného území“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „krajinné všeobecné“ a text „hospodářské“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „zemědělské jiné“.
- [31] V kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně v části Tabulky prvků ÚSES se v tabulce ruší první sloupec a nahrazuje se sloupcem novým, který zní:

Označení prvku
RBC.0
RBK.0
NBK.118
LBC.185
LBC.186

LBK.293
LBK.294
LBK.295
LBC.303
LBC.1788
LBC.1790
LBC.1251
LBC.1252
LBC.1253

- [32] V kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně v části Protipovodňové opatření se v tabulce ruší první sloupec a nahrazuje se sloupcem novým, který zní:

VT.1
VT.2
VT.3
VT.4
VT.5
VT.6
VT.7
VT.8

- [33] V kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně v části VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI se index „(R28)” nahrazuje indexem novým, který zní: „(Z.30)”.

- [34] V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se ruší název kapitoly a nahrazuje se názvem novým, který zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*”.

- [35] V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se názvy ploch mění následovně:

- „Plochy bydlení B“ se nahrazují názvem „bydlení všeobecné BU“
- „Plochy občanského vybavení OV“ se nahrazují názvem „občanské vybavení všeobecné OU“
- „Plochy občanského vybavení – sport OS“ se nahrazují názvem „občanské vybavení sport OS“
- „Plochy smíšené obytné SO“ se nahrazují názvem „smíšené obytné všeobecné SU“
- „Plochy výroby a skladování VS“ se nahrazují názvem „výroba všeobecná VU“
- „Plochy rekreace R“ se nahrazují názvem „rekreace všeobecná RU“
- „Plochy golfového hřiště G“ se nahrazují názvem „občanské vybavení sport - golfové hřiště OS.g“
- „Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch VPZ“ se nahrazují názvem „veřejná prostranství všeobecná PU“
- „Plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch VPN“ se nahrazují názvem „zeleň sídelní ostatní ZS“
- „Plochy technické infrastruktury TI“ se nahrazují názvem „technická infrastruktura všeobecná TU“
- „Plochy dopravní infrastruktury DI“ se nahrazují názvem „doprava všeobecná DU“
- „Plochy vodní a vodohospodářské V“ se nahrazují názvem vodní a „vodohospodářské všeobecné WU“
- „Plochy lesní L se nahrazují názvem lesní všeobecné LU“
- „Plochy přírodní P“ se nahrazují názvem „přírodní všeobecné NU“
- „Plochy zemědělské Z“ se nahrazují názvem „zemědělské všeobecné AU“
- „Plochy smíšené nezastavěného území SN“ se nahrazují názvem „smíšené krajinné všeobecné MU“
- „Plochy hospodářské ZX“ se nahrazují názvem „zemědělské jiné AX“

[36] V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se u Plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch VPN indexy „B29“, „B30“ a „B31“ nahrazují indexy novými „Z.12“, „Z.14“ a „Z.15“ a části nepřípustné využití se za konec textu doplňuje text nový, který zní: „Oplocení vyjma nezbytného oplocení hřišť na věřených prostranstvích.“

[37] V kapitole g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v tabulkách vždy v prvním odstavci indexy „DI57, DI8,

DI10 a DI11, DI58, DI59, DI41, DI42, DI7, DI5, TI1, TI2, TI3, TI4, TI5, TI6, TI7, TI8 nahrazují indexy novými, které zní: „*VD.57, VD.8, VD.10 a VD.11, VD.58, VD.59, VD.41, VD.42, VD.7, VD.5, VT.1, VT.2, VT.3, VT.4, VT.5, VT.6, VT.7, VT.8*”.

- [38] V kapitole g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se u veřejně prospěšné stavby označené nově indexem VD.59 a VD.42 index „*DI.41*” ruší nahrazuje indexem novým, který zní: „*CNU. DI41*”.
- [39] Kapitola h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ včetně textu v ní obsaženého se ruší.
- [40] Kapitola i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona včetně textu v ní obsaženého se ruší.
- [41] V kapitole j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se v názvu kapitoly text „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ ruší a dále se označení kapitoly j) mění na h).
- [42] V kapitole j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se v tabulce první sloupec ruší a nahrazuje se sloupci novými, které zní:

studie	výčet ploch řešených studií
US.1	Z.16 Z.40 Z.55 Z.56
US.2	Z.12 Z.14 Z.36
US.3	Z.8 Z.9 Z.37 Z.38 Z.52 Z.53 Z.54
US.4	Z.10

US.5	Z.13 Z.41 Z.57
-------------	---

[43] V kapitole j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se v tabulce indexy „B32, B29, B30, B24, B25, B26, B3“ nahrazují indexy novými, které zní: „Z.16, Z.12, Z.14, Z.8, Z.9, Z.10, Z.13“.

[44] V kapitole j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se na konec tabulky vkládá řádek nový, který zní:

	US.6	Z.6	- Územní studie navrhne možnosti připojení plochy Z.6, resp. jednotlivých stavebních pozemků na technickou infrastrukturu. - Územní studie navrhne možnosti připojení plochy Z.6, resp. jednotlivých stavebních pozemků na dopravní infrastrukturu. Pro dopravní řešení je nutné respektovat a zohlednit podmínky uvedené v kapitole „koncepte dopravní infrastruktury a podmínky jejího umísťování“. - Platí, že nově navržené komunikace musí být napojeny na kapacitně a normově vyhovující komunikace, případně musí být navržena taková opatření, která identifikované dopravní závady odstraní. - Územní studie navrhne parcelaci zastavitelné plochy. - Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb). - Územní studie navrhne uliční profil budoucích komunikací a jejich podrobné členění. - Územní studie navrhne detailní využití veřejných prostranství. - Územní studie navrhne dle potřeby další veřejná prostranství (např. park, sportoviště).
--	-------------	------------	---

[45] V kapitole j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se v posledním odstavci číslovka „4“ nahrazuje číslovkou „7“.

[46] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v názvu kapitoly text „v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního

plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání" ruší a dále se označení kapitoly k) mění na i).

- [47] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v úvodním textu indexy „OV6“ a „(1.RP)“ mění na indexy „Z.27“ a „(RP.1)“ a nakonec textu se doplňuje věta nová, která zní: „*Lhůta pro vydání regulačního plánu se stanovuje na 6 let od vydání změny č. 7 územního plánu Litvínovice.*“.
- [48] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v bodě 1 text „(1.RP) je vymezeno v grafické části ÚP Litvínovice. Plocha občanského vybavení (OV6) se nachází se ve východní části sídla Litvínovice a navazuje na stávající zástavbu“ ruší a nahrazuje větou novou, která zní: „*je stanoveno v rozsahu zastavitelné plochy Z.27.*“.
- [49] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v bodě 2 v nadpisu text „*Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.*“ ruší a nahrazuje s textem novým, který zní: „*Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.*“
- [50] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v bodě 2 v nadpisu text „*Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.*“ ruší a nahrazuje s textem novým, který zní: „*Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb.*“.
- [51] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v bodě 4 ruší index „OV6“.
- [52] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v bodě 5 v nadpisu text „*Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.*“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „*Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.*“.
- [53] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v bodě 5 text „*stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000.*“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „*v souladu s platnými právními předpisy*“ a dále se ruší text „*dnešního polygonu ploch OV6*“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „*zastavitelné plochy Z.27.*“.
- [54] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude

jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se v bodě 5 v první odrážce na konec textu doplňuje text nový, který zní: „(koridor CNU.DI2)“.

[55] V kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanoví přiměřené lhůty pro jeho vydání se body 6., 7., 8, 9., 10., 11. a 12 ruší včetně textu v nich uvedeného.

[56] Za kapitolu k) se doplňuje kapitola nová, která zní:

I) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

V zastavitelných plochách Z.16, Z.6, Z.13, Z.27 a koridoru CNU.DI8 (přesný rozsah je definován ve výkrese základního členění plochami označenými indexy PS.1, PS.2, PS.3, PS.4, PS.5) je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

Základní obsah a podmínky plánovacích smluv PS.1, PS.2, PS.3, PS.4, PS.5

Plánovací smlouva bude obsahovat zejména:

1. Ustanovení o součinnosti stavebníka a obce k uskutečnění záměru – realizaci výstavby v zastavitelné ploše nebo koridoru.
2. Závazek obec, že po dobu trvání plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru – realizaci výstavby v zastavitelné ploše nebo koridoru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací smlouvy.
3. Závazek stavebníka k výstavbě veřejné infrastruktury nebo jiných staveb nebo opatření vyvolaných záměrem realizace výstavby.
4. Závazek stavebníka k převzetí nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury nebo jiných staveb nebo opatření vyvolaných záměrem realizace výstavby nebo podmiňující výstavbu.
5. Závazek stavebníka k účasti na narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem realizací výstavby.

Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy

Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti změny č. 7 územního plánu Litvínovice.

ODŮVODNĚNÍ

2 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno před vydáním změny územního plánu.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA,

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 38 a 39 stavebního zákona, které změna č. 7 územního plánu Litvínovice, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se č. 7 územního plánu Litvínovice.

3.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města je změnou č. 7 územního plánu Litvínovice respektován. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj obce Litvínovice v oblasti staveb pro bydlení a v oblasti dopravní infrastruktury. Vymezení plochy pro bydlení doplňující proluky a navazující na zastavěné území podpoří rozvoj bydlení v konkrétní lokalitě a zároveň umožní realizaci navrhovaných protipovodňových opatření, které jsou podmínkou realizace výstavby. Takováto změna využití nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, zároveň zajistí rozvoj obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zvyšování kvality vystavěného prostředí, účelného využití a prostorového uspořádání území obce Litvínovice je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady. Změna č. 7 územního plánu Litvínovice koordinuje veřejné i soukromé zájmy. Změna využití ploch je koordinována se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 7 územního plánu Litvínovice. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města.

3.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 39 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 7 územního plánu Litvínovice využívá.
soulad s § 39 písm. b)	Změna č. 7 územního plánu Litvínovice s ohledem na podmínky území navrhuje změnu využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na předpokládané využití daných pozemků. Změnou územního plánu dochází k vymezení několika ploch určených pro bydlení z důvodu podpory rozvoje bydlení v konkrétní části obce. Toto se děje s ohledem na nastavené koncepce územního plánu Litvínovice a jejich naplňování.
soulad s § 39 písm. c)	Změna č. 7 územního plánu Litvínovice reaguje na požadavky na budoucí stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna zohledňuje požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.

soulad s § 39 písm. d)	Změna č. 7 územního plánu Litvínovice respektuje nastavené podmínky prostorového uspořádání z platného územního plánu Litvínovice a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Tyto podmínky nikterak nemění, pouze je doplňuje ve vztahu k nově vymezeným plochám bydlení.
soulad s § 39 písm. e)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. f)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. g)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. h)	Změna č. 7 územního plánu Litvínovice zohledňuje navazující využití území a nijak nebrání jeho dalšímu rozvoji. Naopak nastavenými podmínkami umožňuje realizaci protipovodňových opatření, která budou chránit nejenom nově realizovanou výstavbu, ale i stávající zástavbu v konkrétní části obce.
soulad s § 19 písm. i)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. j)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. k)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. o)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. p)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. q)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. r)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. s)	Není s ohledem na charakter změny řešen.

3.3 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice je zpracována v souladu zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změna č. 7 uvádí územní plán Litvínovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno na základě výsledků společného a veřejného projednání.

4.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

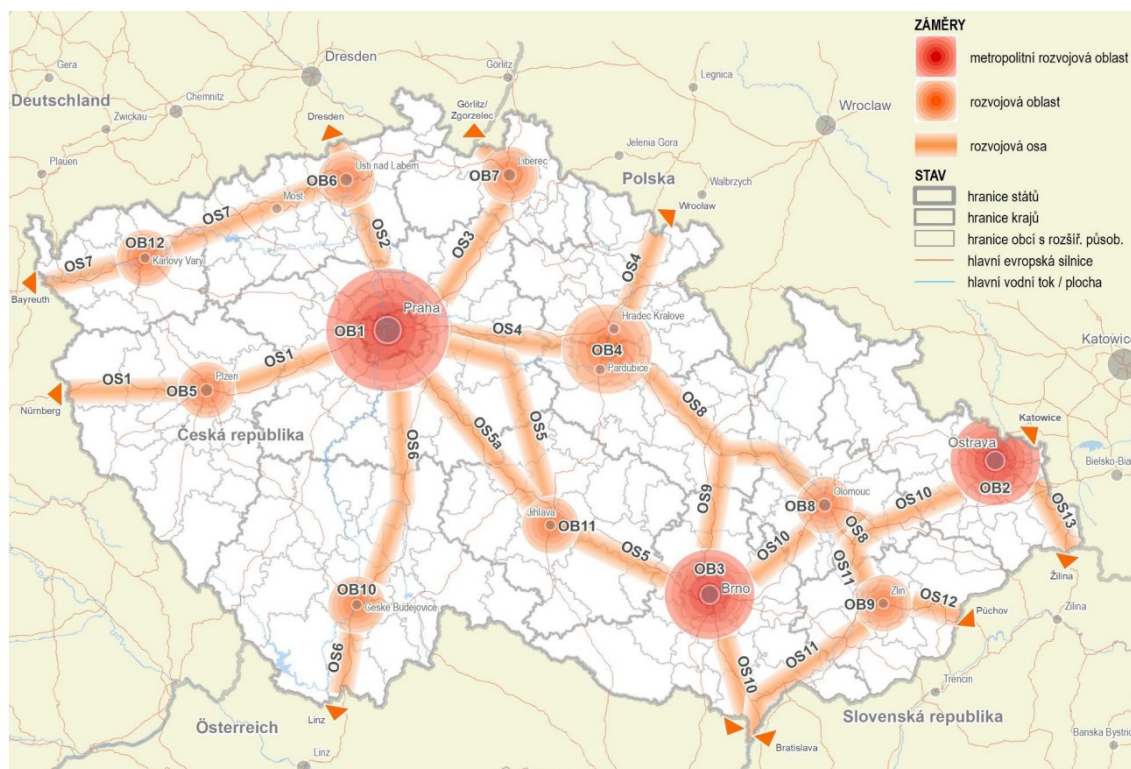
5.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Litvínovice leží v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, která je charakterizovaná jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitním železničním koridoru.

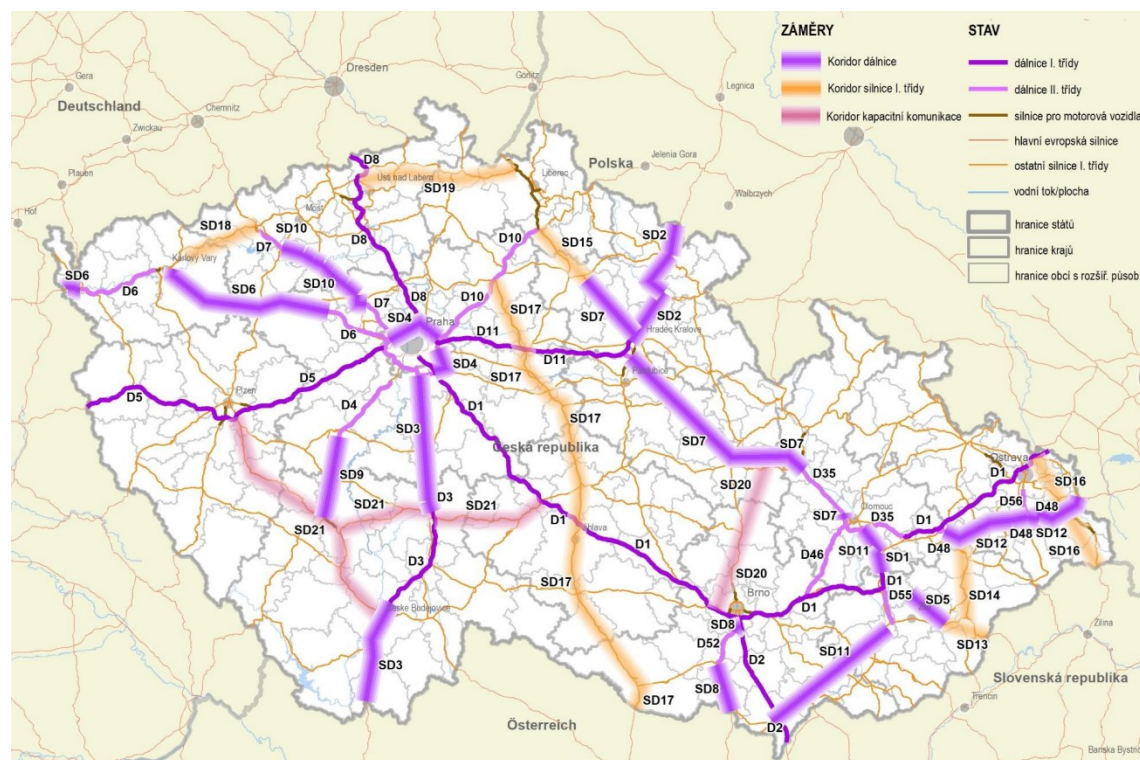
V rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice je úkolem vytvářet územní podmínky pro napojení na dálnici D3, rychlostní silnici R3 a na IV. tranzitní železniční koridor. Změnou č. 7 Územního plánu Litvínovice s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.

Změna č. 7 Územního plánu Litvínovice není v rozporu s úkoly stanovenými v PÚR ČR pro rozvojovou oblast OB10 České Budějovice.



KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Litvínovice žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

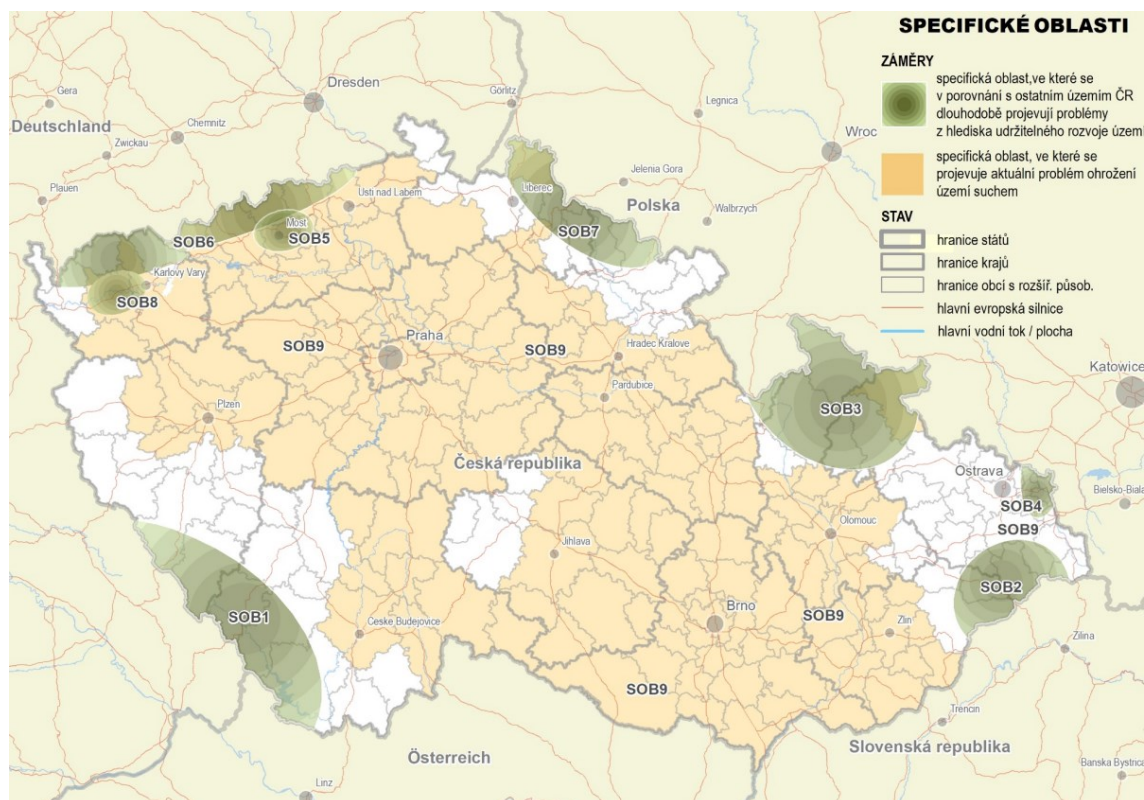


REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Litvínovice tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 7 územního plánu Litvínovice zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Litvínovice, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 7 územního plánu Litvínovice respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.



5.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

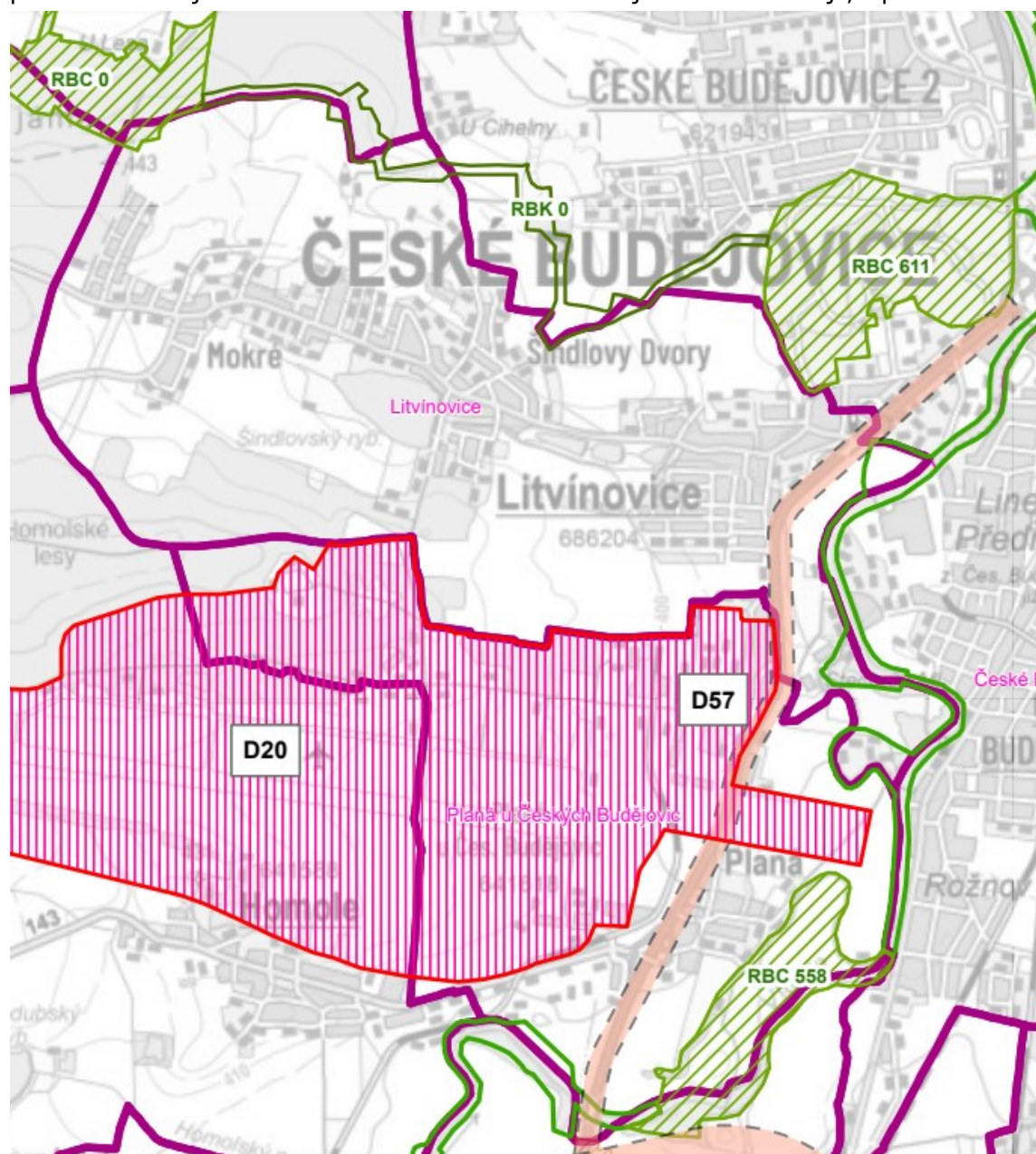
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Litvínovice leží v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. Pro tuto oblast jsou stanoveny zásady pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti OB10 především na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dále na regionální letiště s mezinárodním provozem České Budějovice a vodní cestu a řešit územní souvislosti,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru rozvojové oblasti České Budějovice zejména u koridoru dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru, vč. záměrů mezinárodního letiště České Budějovice v Plané u Českých Budějovic a veřejného logistického centra České Budějovice,
- podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti,
- v přírodně a krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky – Hluboká nad Vltavou věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinářských hodnot území.

Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Litvínovice. Změnou č. 7 územního plánu Litvínovice, s ohledem na její charakter, k narušení tohoto respektování nedochází.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Litvínovice prochází z těchto záměrů koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D57 „Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) – Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty), šíře koridoru 100 m.“ Změnou č. 7 územního plánu Litvínovice nedochází k zásahu do trasování tohoto záměru, změna pouze zpřesňuje koridor dle současně zpracovávané projektové dokumentace. Změna č. 7 územního plánu Litvínovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění.



PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území obce Litvínovice zasahuje nadregionální biokoridor NBK 118 Hlubocká Obora – Dívčí Kámen, regionální biocentrum RBC 0 U lesa a regionální biokoridor RBK 0 U lesa – Bagr. Změna č. 7 nezasahuje do stávajícího vymezení územního systému ekologické stability v územním plánu Litvínovice. Změna č. 7 Územního plánu Litvínovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění v části vymezeného nadregionálního a regionálního ÚSES.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanační úpravy. Z těchto záměrů se ve správním území obce Litvínovice žádný nenachází.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 7 územního plánu Litvínovice.

- | | |
|--|---|
| priority pro zajištění příznivého životního prostředí | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou s ohledem na charakter řešení území změny č. 7 územního plánu Litvínovice řešeny. |
| priority pro zajištění hospodářského rozvoje | <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje. <p>Změna č. 7 územního plánu Litvínovice zpřesňuje záměry dopravní infrastruktury dle připravované projektové dokumentace, čímž umožňuje budoucí realizaci potřebných dopravních staveb významných nejenom pro obec Litvínovice, ale i pro město České Budějovice.</p> |
| priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou s ohledem na charakter řešení území změny č. 7 územního plánu Litvínovice řešeny. |

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 7 územního plánu. Nejsou s ohledem na charakter řešení území změny č. 7 územního plánu Litvínovice řešeny.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
přírodních hodnot**

- Nejsou s ohledem na charakter řešení území změny č. 7 územního plánu Litvínovice řešeny. Vymezení nových zastavitelných ploch nezasahuje do přírodních hodnot nebo jejich vymezením nejsou ani tyto hodnoty negativně ovlivněny.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
kulturních hodnot**

- Nejsou s ohledem na charakter řešení území změny č. 7 územního plánu Litvínovice řešeny. Vymezení nových zastavitelných ploch nezasahuje do kulturních hodnot nebo jejich vymezením nejsou ani tyto hodnoty negativně ovlivněny.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
civilizačních hodnot**

- Nejsou s ohledem na charakter řešení území změny č. 7 územního plánu Litvínovice řešeny. Vymezení nových zastavitelných ploch nezasahuje do civilizačních hodnot nebo jejich vymezením nejsou ani tyto hodnoty negativně ovlivněny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně základní zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách. Obec Litvínovice je svojí polohou začleněna do krajiny silně urbanizované a krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změna č. 7 územního plánu Litvínovice svým charakterem respektuje zásady uvedené pro tyto typy krajiny.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území územního plánu zasahuje Územní studii krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). Správní území obce Litvínovice je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do Krajině oblasti č. 17 krajinná oblast Českobudějovická. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny č. 7 územního plánu Litvínovice s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu. Z pohledu vymezení individuálních krajinných jednotek se řešená území změny č. 7 územního plánu Litvínovice nachází v jednotkách č. 5 – nivní městská a příměstská krajina, č. 9 rovinatá až plochá lesní krajina, č. 10 – rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina. Návrh změny č. 7 územního plánu Litvínovice není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice je zpracována v souladu s požadavky Zastupitelstva obce Litvínovice, které schválilo pořízení změny č. 7 územního plánu Litvínovice. Níže jsou uvedeny požadavky na změnu územního plánu a jejich plnění.

- Rozšířit koridor DI58 dle požadavku krajského úřadu. Doplnit návrh nového vedení cyklostezky podél koridoru DI58.

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice vymezila předmětný koridor v potřebném rozsahu, kdy pokladem pro jeho vymezení byla připravovaná projektová dokumentace.

- Aktualizovat vymezení zastavěného území a prověření dlouhodobě nevyužitých ploch pro výstavbu.

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice aktualizovala zastavěné území a současně do něj převedla již využitá zastavitelná plochy nebo jejich části. S ohledem na poměrně rozsáhlou

výstavbu, kdy od doby nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu došlo k realizaci cca 35 nových rodinných domů, byl rozsah zastavitelných ploch ponechán a přiměřeně navýšen.

- Doplnit etapizaci výstavby dopravních staveb ve správním území obce Litvínovice.

Navržená etapizace výstavby dopravních staveb byla ponechána ve stávajícím rozsahu, který je dostatečně koordinuje výstavbu jednotlivých dopravních staveb.

- Převést územní plán do standardu dle nového stavebního zákona.

Územní plán Litvínovice byl převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

- Provéřit pozemky mezi navrhovaným koridorem protipovodňových opatření TI5 a komunikací VPZ29 pro nové využití, a to pro bydlení. Jedná se o části pozemků parc. č. 813/7 a 813/9 oboje v k. ú. Litvínovice.

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice pozemky prověřila a s ohledem na zvýšený zájem o bydlení v obci Litvínovice, tj. rozrůstající se výstavbu v obci, vymezila části pozemků jako novou zastavitelnou plochu.

- Provéřit vymezení pozemků parc.č.745/24 a 745/29 oboje v k. ú. Litvínovice pro využití bydlení.

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice pozemky prověřila a s ohledem na zvýšený zájem o bydlení v obci Litvínovice, tj. rozrůstající se výstavbu v obci, vymezila části pozemků jako novou zastavitelnou plochu.

- Provéřit vymezení části pozemků parc. č. 841/1,841/5, 841/6, 841/4 a 839/22 vše v k. ú. Litvínovice pro využití bydlení. Podmínkou bude realizace protipovodňových opatření.

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice části pozemků prověřila a s ohledem na zvýšený zájem o bydlení v obci Litvínovice, tj. rozrůstající se výstavbu v obci, vymezila části pozemků jako novou zastavitelnou plochu. Zároveň s vymezením této plochy definovala požadavky na realizaci protipovodňových opatření jako podmínku pro realizaci nové výstavby v této ploše. Realizace protipovodňových opatření umožní ochránit jak novou výstavbu, tak i stávající zástavbu v návaznosti na nově vymezenou zastavitelnou plochu, resp. rozšiřovanou plochu Z.6.

- Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 241/5 a 241/6 z občanské vybavenosti stav na plochy bydlení návrh.

S ohledem na okolní využití ploch, zejména navazující zastavitelné plochy určené pro bydlení bylo změněno i využití na bydlení.

7 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 7 územního plánu Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak

byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 7 územního plánu Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

9 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 7 územního plánu Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1.1 UVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDADREM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice kompletně převádí stávající územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace platném od 1.7.2024 a definovaném a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o zákonnou povinnost vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

10.1.2 ROZŠÍŘENÍ KORIDORU DI58 A DOPLNĚNÍ MOŽNOSTI VEDENÍ CYKLOSTEZKY PODÉL KORIDORU DI58 (NOVĚ CNU.DI.58)

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice rozšířila koridor dle v současné době připravované projektové dokumentace a zároveň umožnila v rámci popisu koridoru i vedení cyklostezky. Důvodem umožnění realizace cyklostezky je umožnění prostupnosti sídla pro pěší a cyklisty. S ohledem na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Současná realizace komunikace a v souběhu s ní i cyklostezky je nanejvýš vhodné a ekonomické. Navržená cyklostezka naváže na již stávající pěší nebo cyklostezky využívané nejenom obyvateli obce, ale i obyvateli zejména města České Budějovice.

10.1.3 AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ DLOUHODOBĚ NEVYUŽITÝCH PLOCH PRO VÝSTAVBU

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice aktualizovala zastavěné území a současně do něj převedla již využitá zastavitelná plochy nebo jejich části. S ohledem na poměrně rozsáhlou výstavbu, kdy od doby nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu došlo k realizaci cca 35 nových rodinných domů, byl rozsah zastavitelných ploch ponechán a přiměřeně navýšen.

10.1.4 VYMEZENÍ ČÁSTI POZEMKŮ PARC. Č. 813/7 A 813/9 OBOJE V K. Ú. LITVÍNOVICE PRO BYDLENÍ

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice pozemky prověřila a s ohledem na zvýšený zájem o bydlení v obci Litvínovice, tj. rozrůstající se výstavbu v obci, vymezila části pozemků jako novou zastavitelnou plochu.

10.1.5 VYMEZENÍ POZEMKŮ PARC.Č.745/24 A 745/29 OBOJE V K. Ú. LITVÍNOVICE PRO VYUŽITÍ BYDLENÍ

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice pozemky prověřila a s ohledem na zvýšený zájem o bydlení v obci Litvínovice, tj. rozrůstající se výstavbu v obci, vymezila části pozemků jako novou zastavitelnou plochu.

10.1.6 VYMEZENÍ ČÁSTI POZEMKŮ PARC. Č. 841/1,841/5, 841/6, 841/4 A 839/22 VŠE V K. Ú. LITVÍNOVICE PRO VYUŽITÍ BYDLENÍ VČETNĚ DEFINOVANÍ PDOMÍNEK PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

Změna č. 7 územního plánu Litvínovice části pozemků prověřila a s ohledem na zvýšený zájem o bydlení v obci Litvínovice, tj. rozrůstající se výstavbu v obci, vymezila části pozemků jako novou zastavitelnou plochu. Zároveň s vymezením této plochy definovala požadavky na realizaci protipovodňových opatření jako podmínku pro realizaci nové výstavby v této ploše. Realizace protipovodňových opatření umožní ochránit jak novou výstavbu, tak i stávající zástavbu v návaznosti na nově vymezenou zastavitelnou plochu, resp. rozšiřovanou plochu Z.6.

10.1.7 VYMEZENÍ POZEMKŮ PARC. Č. 241/5 A 241/6 Z OBČANSKÉ VYBAVENOSTI STAV NA PLOCHY BYDLENÍ NÁVRH

S ohledem na okolní využití ploch, zejména navazující zastavitelné plochy určené pro bydlení bylo změněno i využití na bydlení.

10.1.8 DEFINOVÁNÍ POŽADAVKU NA PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Snahou obce Litvínovice je pečovat o udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem, což zahrnuje zajištění potřeb občanů, jako je např. doprava, vzdělávání, sport, stejně jako péči o životní prostředí a zdraví obyvatel. Se zvyšující se zástavbou a rostoucím počtem obyvatel však narůstají nároky na veřejnou infrastrukturu a s tím spojená i finanční zátěž obcí. Je tedy nanejvýš vhodné žádat po investorech, kteří hodlají ve správním území obce Litvínovice realizovat své záměry, aby se na budoucí podobě a rozvoji území podíleli. Vhodným nástrojem je plánovací smlouva, kde budou vyjasněny nároky na veřejnou infrastrukturu, závazky k její realizaci a taktéž závazky na realizaci záměrem vyvolaných investic jako je např. řešení protipovodňových opatření, pěších a cyklotras napojujících lokality záměrů na stávající infrastrukturu apod. Z těchto důvodů je pro významné rozvojové plochy uplatněn institut plánovací smlouvy nebo pro významné dopravní záměry mající dopad do dopravy v obci a ovlivňující prostupnost území pro pěší a cyklisty.

10.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 7 územního plánu Litvínovice nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká návrhu plochy uvnitř zastavěného území města bez vazeb na sousední správní území obcí. Návrh ploch tedy neovlivní sousední katastrální území. Změnou č. 7 územního plánu Litvínovice nejsou dotčeny žádné nadmístní záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a také v oblasti ochrany přírody a krajiny včetně územního systému ekologické stability.

11 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 7 územního plánu Litvínovice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

12 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 7 územního plánu Litvínovice dochází k vymezování nových zastavitelných ploch. V obci Litvínovice dochází k poměrně rozsáhlé výstavbě a v obci existuje vysoká poptávka po bydlení. Jednotlivé vymezené zastavitelné plochy jsou postupně v čase zastavovány.

Z níže vložené časové řady od roku 2000 do roku 2023 je poměrně dobře názorné, kolik obyvatel v poslední době v obci přibýlo.

rok	2023	2021	2019	2017	2015	2013	2011	2009	2007	2005	2003	2001	2000
počet obyvatel	2 761	2 691	2 553	2 513	2 482	2 391	2 224	2 138	1 941	1 735	1 483	1 191	1 089

Lze taktéž doplnit, že od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu Litvínovice, tj. změny č. 4 s účinností od 19.8.2022 došlo k realizaci cca 35 nových rodinných domů.

Uvedené údaje jednoznačně dokládají vyšší bytovou výstavbu a příliv nových obyvatel v obci Litvínovice. S ohledem na pokračující poptávku po bydlení obec umožňuje rozšíření dalších zastavitelných ploch, nicméně v přiměřeném rozsahu stavebních parcel. Lze uvést, že umožnění rozšíření zastavitelných ploch Z.6, Z.13 a Z.8 a doplnění malé plochy Z.57 zároveň umožní realizaci potřebných protipovodňových opatření nebo vedení nové komunikace včetně cyklostezky. Rozšíření zastavitelných ploch a vymezení jedné menší tedy umožní jak přiměřený rozvoj bydlení, tak ale podpoří veřejný zájem na realizaci protipovodňových opatření a dopravní infrastruktury.

13 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 7 územního plánu Litvínovice nejsou navrhovány prvky regulačního plánu, pouze jsou v rámci převedení územního plánu Litvínovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace přebírány již územním plánem vymezené prvky.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.8	bydlení všeobecné	0,31				0,31						
Z.57	bydlení všeobecné	0,28					0,25					
Z.6	bydlení všeobecné				0,47	1,25						
Z.35	zeleň sídelní ostatní				0,30	0,60						
Z.32	veřejná prostranství všeobecná				0,12	0,19						
Z.41	zeleň sídelní ostatní	0,37			0,37					0,37		
Z.13	bydlení všeobecné	1,84			1,84					1,84		
Z.58	veřejná prostranství všeobecná	0,33			0,33					0,33		
Z.25	občanské vybavení všeobecné	0,61			0,61					0,61		
ZÁBOR ZPF CELKEM		6,67	0	0	4,04	2,35	0,25	0	0	3,15	0	0

14.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 7 územního plánu Litvínovice dochází k vymezování nových zastavitelných ploch. V obci Litvínovice dochází k poměrně rozsáhlé výstavbě a v obci existuje vysoká poptávka po bydlení. Jednotlivé vymezené zastavitelné plochy jsou postupně v čase zastavována.

Z níže vložené časové řady od roku 2000 do roku 2023 je poměrně dobře názorné, kolik obyvatel v poslední době v obci přibýlo.

rok	2023	2019	2015	2011	2007	2003	2000
počet obyvatel	2 761	2 553	2 482	2 224	1 941	1 483	1 089

Lze taktéž doplnit, že od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu Litvínovice, tj. změny č. 4 s účinností od 19.8.2022 došlo k realizaci cca 35 nových rodinných domů.

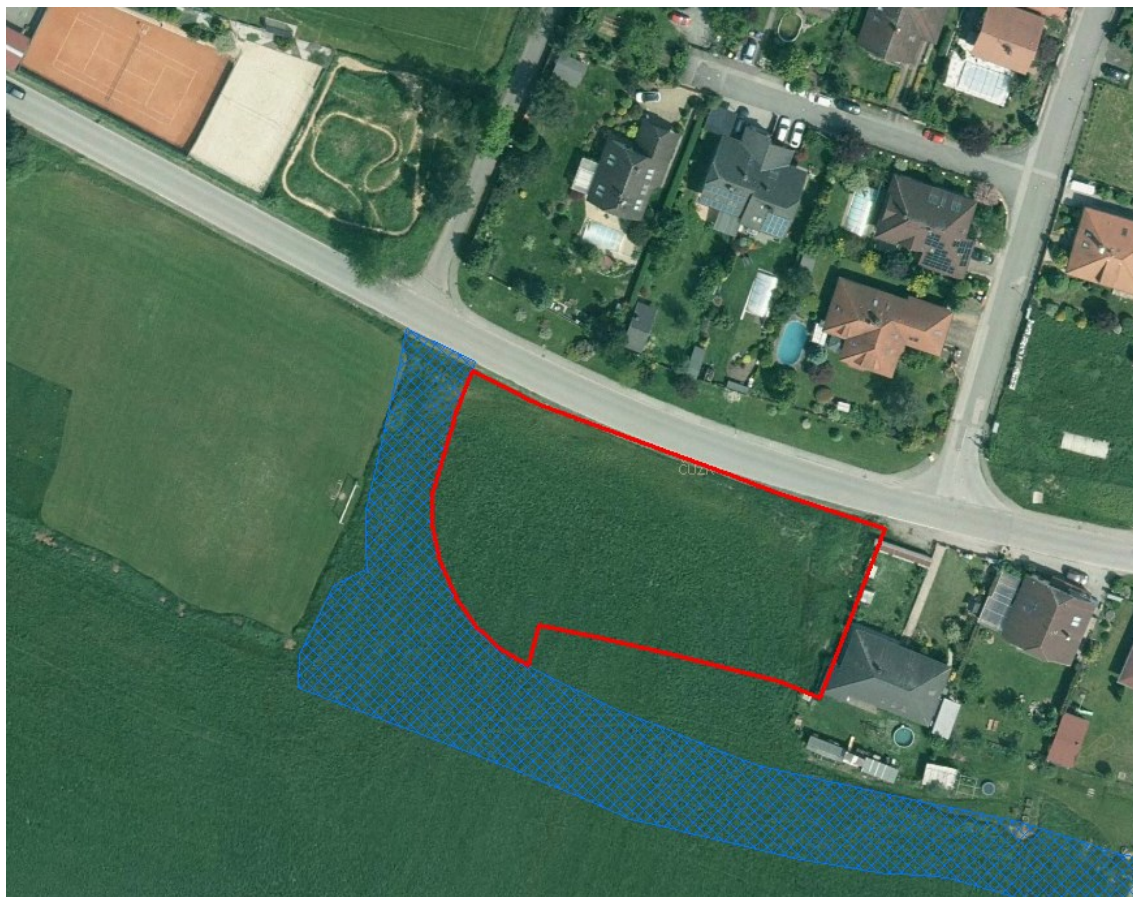
Uvedené údaje jednoznačně dokládají vyšší bytovou výstavbu a příliv nových obyvatel v obci Litvínovice. S ohledem na pokračující poptávku po bydlení obec umožňuje rozšíření dalších zastavitelných ploch, nicméně v přiměřeném rozsahu stavebních parcel. Lze uvést, že umožnění rozšíření zastavitelných ploch Z.6, Z.13 a Z.8 a doplnění malé plochy Z.57 zároveň umožní realizaci potřebných protipovodňových opatření nebo vedení nové komunikace včetně cyklostezky. Rozšíření zastavitelných ploch a vymezení jedné menší tedy umožní jak přiměřený rozvoj bydlení, tak ale podpoří veřejný zájem na realizaci protipovodňových opatření a dopravní infrastruktury.

14.2.1 PLOCHA Z.57

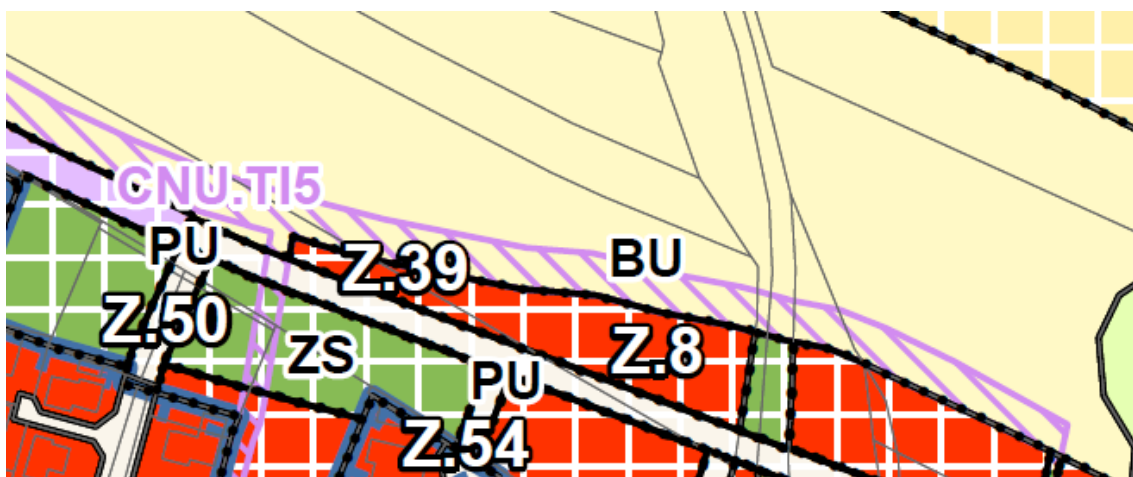
V případě plochy Z.57 se jedná o doplnění proluky pro předpokládanou realizaci dvou rodinných domů. Plocha je umístěvaná v proluce mezi zástavbou hřiště a rodinného domu. Umožněním výstavby dojde zároveň k umožnění částečné realizace protipovodňových opatření.

Dále je vhodné zmínit, že:

- plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
- plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací,
- plocha je vymezována v pouze nezbytně nutném rozsahu v rámci doplnění proluky,
- nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.



14.2.2 PLOCHA Z.8



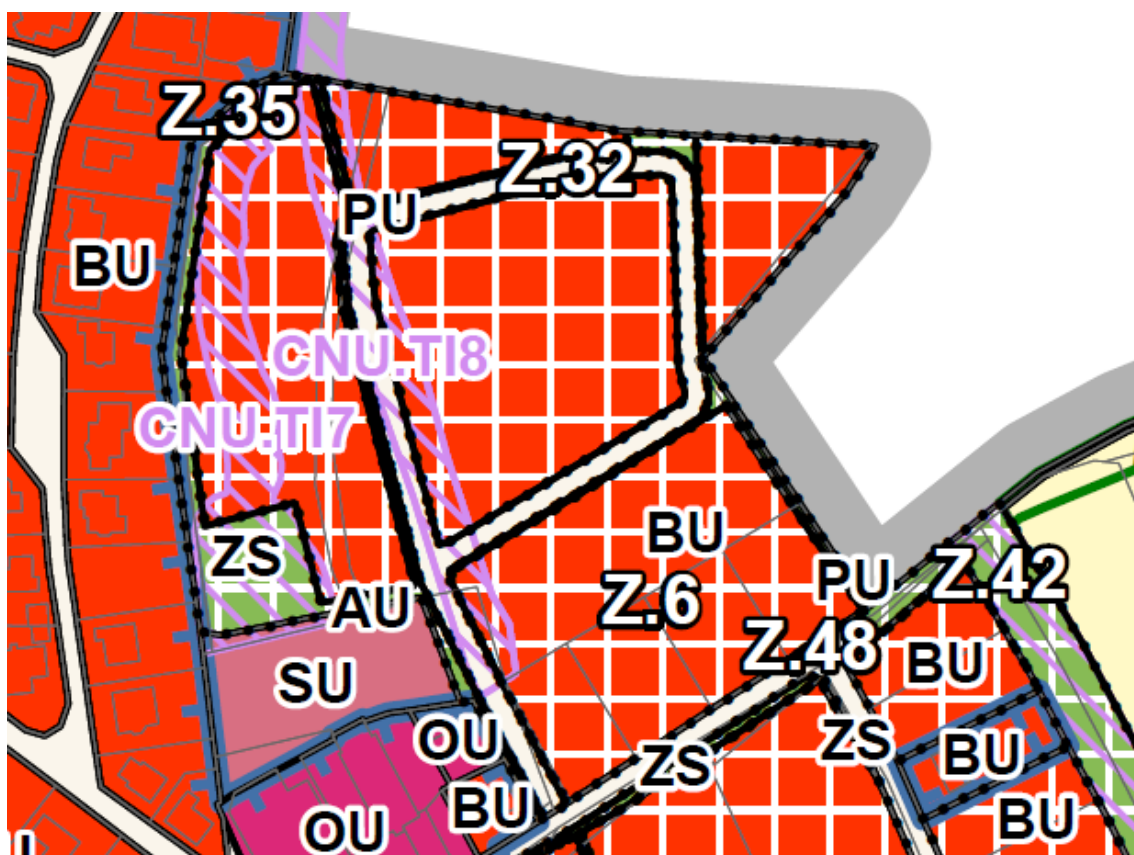
V případě plochy Z.8 se jedná o doplnění zástavby mezi protipovodňovým opatřením CNU.TI5 a navrhovanou komunikací Z.39. Realizací těchto dvou záměrů dojde k vytvoření trojúhelníku zemědělské plochy, která nebude mít s ohledem na tvar a velikost praktické využití. Zařazením do plochy umožňující bydlení dojde k vhodnému využití zbytkového pozemku.

14.2.3 PLOCHA Z.6, Z.35, Z.32

Plocha Z.6 je vymezována z důvodu podpoření výstavby v obci Litvínovice a jako náhrada za již vyčerpané zastavitelné plochy. Plocha je vymezována v návaznosti na zastavěné území, v návaznosti na síť dopravní a technické infrastruktury. Realizací výstavby taktéž dojde k umožnění realizace protipovodňových opatření.

Dále je vhodné zmínit, že:

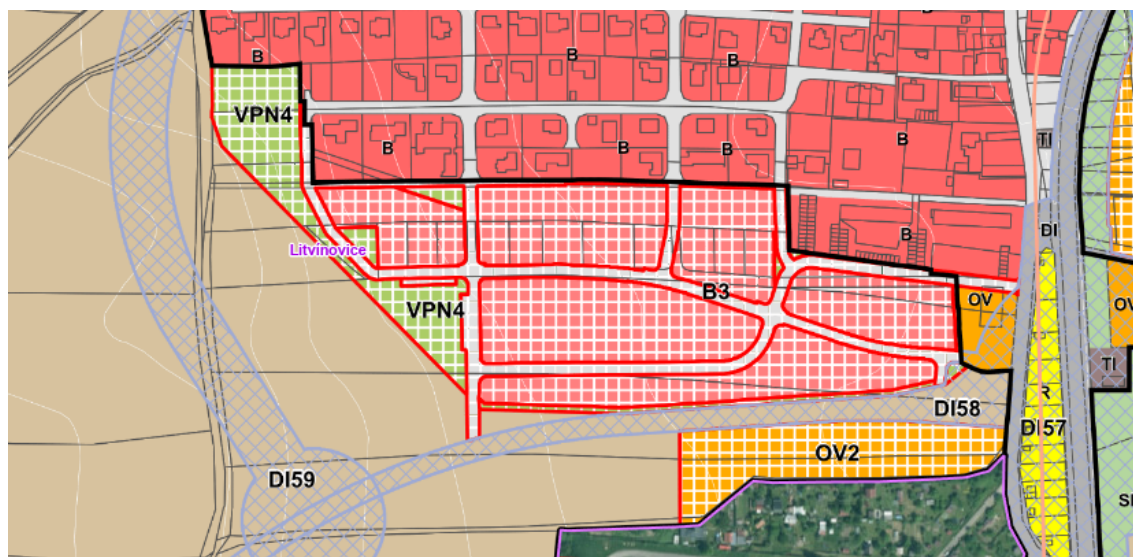
- plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
- plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací,
- plocha je vymezována v pouze nezbytně nutném rozsahu v rámci,
- nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.



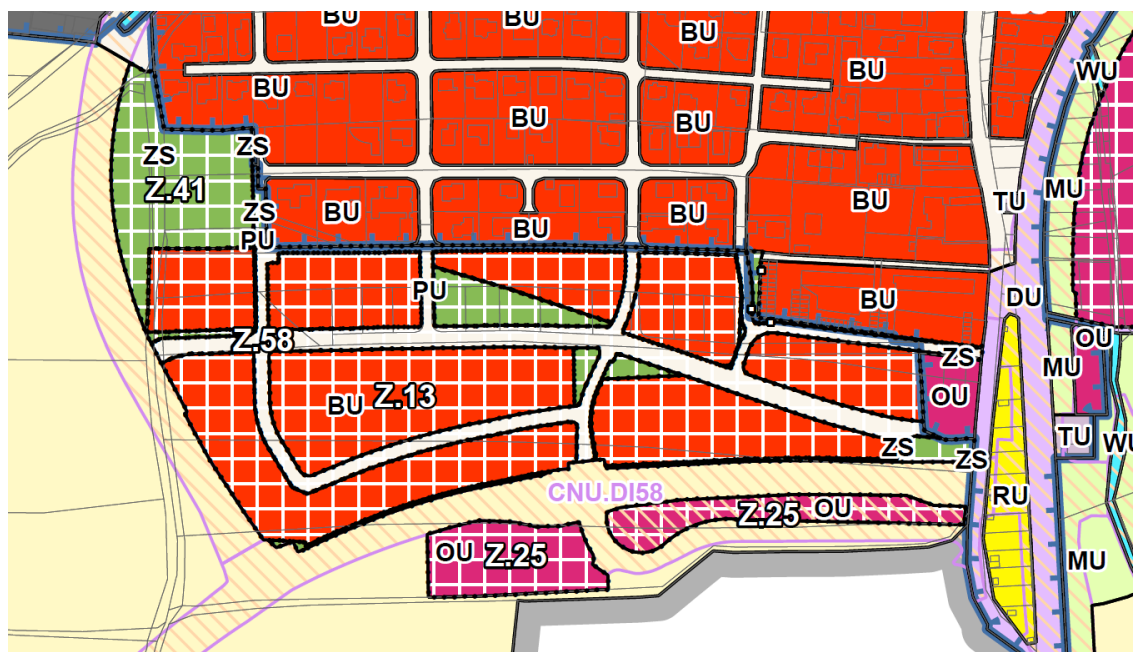
14.3.1 PLOCHA Z.13, Z.58 A Z.41

Plocha je vymezována jako rozšíření již vymezené zastavitelné plochy. Důvodem pro rozšíření zastavitelné plochy je zpřesnění již vymezeného koridoru CNU.DI58 dle projektové dokumentace. Na základě toho zpřesnění je nově zasahováno do již vymezené zastavitelné plochy Z.6, Tam, kde koridor ubral z vymezené plochy Z.6, byla zároveň plocha Z.6 rozšířena západním směrem. Tímto rozšířením se zároveň plocha Z.6 dostala i blíže ke koridoru CNU.DI59 vymezeného západně směrem do Litvínovic. Jako vhodně se následně jeví rozšíření plochy Z.6 a Z.41 až k tomuto koridoru a zabránění vzniku zbytkové, obtížně obhospodařovatelné plochy. Plocha Z.6 je vymezována také z důvodu podpoření výstavby v obci Litvínovice a jako náhrada za již vyčerpané zastavitelné plochy.

Níže je znázorněn návrh plochy ve stávajícím územním plánu Litvínovice.



Níže je znázorněn návrh ploch ve změně č. 7.



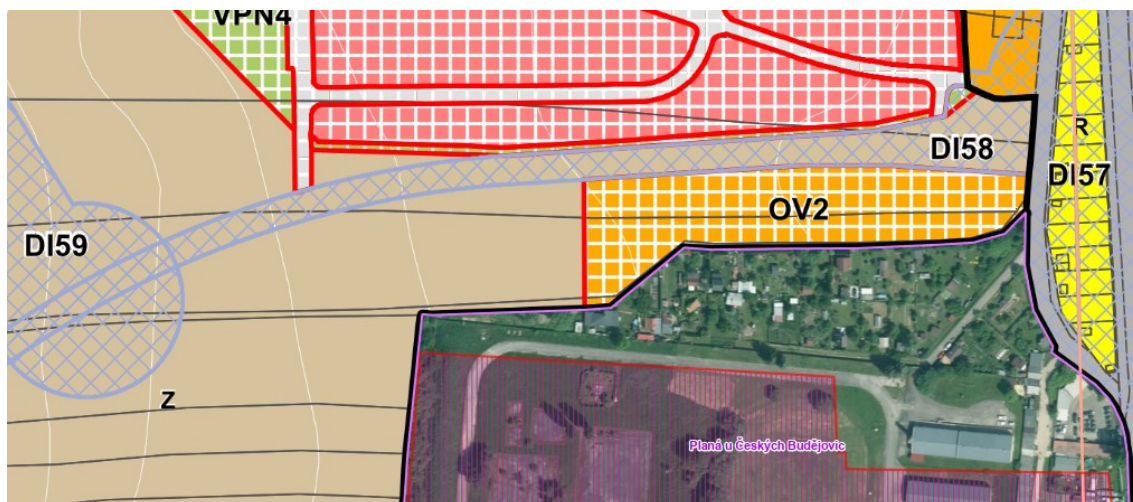
Dále je vhodné z mínit, že:

- plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
- plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací,
- plocha je vymezována v pouze nezbytně nutném rozsahu v rámci,
- nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

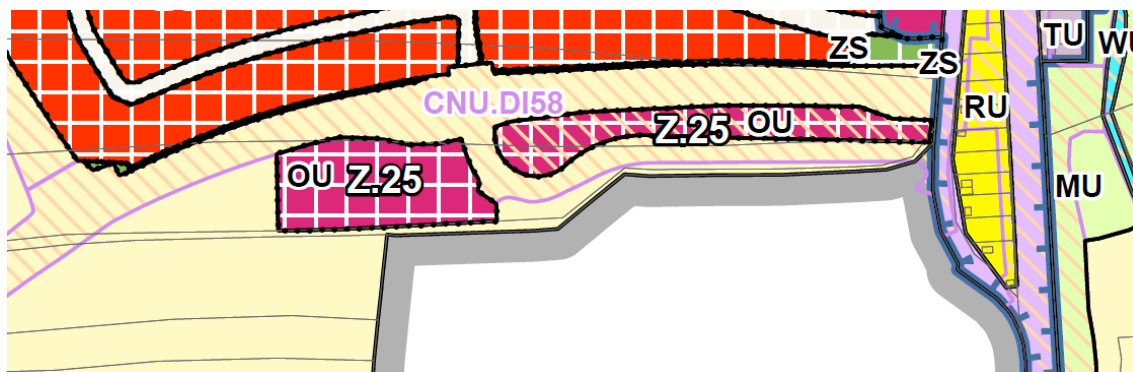
14.3.2 PLOCHA Z.25

Plocha Z.25 byla rozšířena jako náhrada za zrušenou část plochy Z.25 z důvodu vymezení koridoru CNU.DI58, resp. jeho jižní větvi. V rámci připravované projektové dokumentace pro záměr nové komunikace v koridoru CNU.DI58 byla navržena nová komunikace pro obsluhu stávajících zahrádek mimo správní území obce Litvínovice. Tato obsluha by jinak byla záměrem nové komunikace na letišti zrušena. Nicméně návrhem této nové komunikace pro obsluhu zahrádek dochází ke zrušení realizace části plochy občanského vybavení. Z tohoto důvodu je změnou územního plánu navrženo rozšíření zastavitelné plochy z.25 jako náhrada za její zrušenou část.

Níže je znázorněn návrh plochy ve stávajícím územním plánu Litvínovice.



Níže je znázorněn návrh ploch ve změně č. 7.



Dále je vhodné z mínit, že:

- plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,

- plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací,
- plocha je vymezována v pouze nezbytně nutném rozsahu v rámci,
- nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

14.4 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 7 územního plánu Litvínovice nedochází k novým záborům PUPFL.

15 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

16 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LITVÍNOVICE, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Viz samostatná příloha změny č. 7 územního plánu Litvínovice „Změna č. 7 územního plánu Litvínovice – vyznačení změn v územním plánu Litvínovice, v platném znění“.

17 POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Bude doplněno před vydáním změny územního plánu.

Poučení

Proti změně č. 7 územního plánu Litvínovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Martin Král
starosta obce

Bc. Ladislav Voráček
místostarosta obce