

**Obec Litvínovice**  
**Zastupitelstvo obce Litvínovice**

**Obecně závazná vyhláška obce Litvínovice**  
**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Litvínovice se na svém 16. zasedání dne 22.5.2024 usnesením č. 9/16/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

(1) Obec Litvínovice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle *místního koeficientu pro obec* také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Obec Litvínovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy	koeficient	3,5
b) garáže	koeficient	3,5
c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient	3,5
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient	3,5
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient	3,5

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.<sup>3</sup>

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient, použije se vyšší z nich.<sup>4</sup>

### **Čl. 3**

#### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Litvínovice č.1/2020 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 7.9.2020.

### **Čl. 4**

#### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

*Podpis*

*Podpis*

.....  
Martin Král, v.r.  
starosta

.....  
Ing. Ladislav Kos, v.r.  
místostarosta

*Podpis*

.....  
Bc. Ladislav Voráček, v.r.  
místostarosta

---

<sup>3</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>4</sup> § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.