

U S N E S E N Í

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích dne 14.01.2016 pod č. j. 48 EXE 165/2016, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Rozhodčí náález Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky ze dne 18.12.2015 č. j. Rsp. 998/2014, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) Radovan Erben, nar. 01.10.1959, bytem Libeř č. 162, 252 41 Libeř, zastoupen právním zástupcem Mgr. Renáta Pešlová, advokát, se sídlem Tomíčkova čp. 2287 / č. 9, 148 00 Praha 4, proti povinné(mu) 1) VASA INVEST s.r.o., IČ: 28081421, se sídlem Litvínovice čp. 4, 370 01 Litvínovice , zastoupen právním zástupcem Mgr. Jiří Hruš, advokát, se sídlem Nad Vltavou čp. 2161, 252 63 Roztoky, 2) Radovan Sáček, nar. 05.12.1974, bytem Riegrova čp. 2688 / č. 24A, 370 01 České Budějovice , zastoupen právním zástupcem Mgr. Jiří Hruš, advokát, se sídlem Nad Vltavou čp. 2161, 252 63 Roztoky, pro vymození povinnosti uhradit povinnost, kterou je dlužná částka ve výši 41 155 128,10 Kč, pro vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13.1.2020 v 9:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 13.1.2020 ve 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního účinného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 508152 Strážovice

Kat.území: 758116 Vlčice u Strážovic

List vlastnictví: 331

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

způsob využití

Způsob ochrany

St.	37/1	1990 zastavěná plocha a nádvoří
-----	------	------------------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

zem.stav

St. 37/1

St. 37/2, LV 370

III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@eupraha3.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: `epcnpr7`
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 977/24.

V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2 300 000 ,-Kč (slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých).

VI. Výše nejnižšího podání činí: 1 533 333,- Kč (slovy: jeden milion pětsettřicettři tisíc třistatřicettři koruny české).

VII. Výše dražební jistoty činí: 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s.. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 892016 a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle

ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- XI.** Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XVII.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 21.11.2019

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor

Rozdělovník:

Oprávněný
Povinní
Okresní soud České Budějovice
Mgr. Kamil Košina
Ministerstvo obrany
Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice
Finanční úřad České Budějovice
Finanční úřad Jindřichův Hradec
OÚ Litvínovice
OÚ Střížovice
KP Jindřichův Hradec
VZP
Portál dražeb
Úřední deska