

změna č.3 územního plánu

LITVÍNOVICE

návrh pro vydání

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITVÍNOVICE

Zpracovatel:

NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, Čechova 13, 370 04 České Budějovice

STUDIO Ing. Lenka Šímová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice

Objednatel:

Krajský úřad Jihočeského kraje

Obec Litvínovice

Pořizovatel:

Obecní úřad Litvínovice



OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU LITVÍNOVICE.....8

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....10**2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ10****3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM10**

3.1 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje10

3.2 vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje11

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ13

4.1 soulad s cíli územního plánování.....13

4.2 soulad s úkoly územního plánování14

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....15**6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....16****7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....16****8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ16**

8.1 zdůvodnění přijatého řešení16

8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje17

8.3 zvláštní zájmy ministerstva obrany18

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH18**10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....19****11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA19****12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO19****13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....19****14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA20**

14.1 vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)20

14.2 zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu20

14.3 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....22

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ22**16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK23**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Litvínovice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

pořizovatel:

Obecní úřad Litvínovice

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lenka Šímová

Zastupitelstvo obce Litvínovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITVÍNOVICE

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU LITVÍNOVICE

Územní plán Litvínovice se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole c) „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v tabulce vymezení zastavitelných ploch se za na konec tabulky za plochu R42 doplňuje nová zastavitelná plocha technické infrastruktury „TI1“ s tímto popisem:

TI1	Plocha technické infrastruktury – v jihovýchodní části správního území obce Litvínovice <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit hranici záplavového území Q100 a záměr protipovodňové stavby	0,39
-----	--	------

[2]
[2]

- [2] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v plochách občanského vybavení, v podmínkách pro plošné využití území, v části Celková zastavěnost ploch, doplňuje za číslo „45%“ věta, která zní „, na pozemcích parc. č. 844/2, 844/1 a 843/6 maximálně 95%“

Územní plán Litvínovice, v platném znění se mění i v grafické části, podrobněji viz jednotlivé výkresy změny č. 3 územního plánu Litvínovice.

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dne 11.2.2019 rozhodlo Zastupitelstvo obce o pořízení změny č. 3 územního plánu Litvínovice a o jejím obsahu, a to jednak z důvodu žádosti Krajského úřadu Jihočeského kraje a dále z vlastního podnětu. Zároveň rozhodlo, že změna bude pořízena zkráceným postupem.
- Dne 25.4.2019 se uskutečnilo veřejné projednání o změně č. 3.
- Dne 19.6.2019 se uskutečnilo opakované veřejné projednání, a to z důvodu zapracování uplatněné námitky Jihočeského kraje.
- Dne 8.7.2019 rozhodlo zastupitelstvo obce Litvínovice o vydání změny č. 3 územního plánu Litvínovice.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 3 územního plánu Litvínovice nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká změny způsobu využití pozemků uvnitř katastrálního území obce Litvínovice, uvnitř nebo v těsném sousedství zastavěného území.

Vymezení nadregionálního biokoridoru NBK 118 v územním plánu Litvínovice je v rozporu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, a dle této nadřazené územně plánovací dokumentace na pozemek p. č. 913/4 a 913/5 k.ú. Litvínovice tento biokoridor již nezasahuje. Změna č.1 v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací na předmětných pozemcích žádný nadregionální biokoridor nevymezuje. Jeho „přerušeni“ znázorněné v grafické části proto nelze chápat jako nezohlednění širších vztahů.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Litvínovice leží v rozvojové oblasti OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 3 územního plánu Litvínovice s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast. Lze uvést, že vymezením zastavitelné plochy TI1 je umožněno rozšíření stávající čistírny odpadních vod určené pro letiště České Budějovice, jenž svým významem představuje důležitou stavbu rozvojové oblasti OB 10. Umožnění rozšíření stávající čistírny odpadních vod má tak nepřímo pozitivní efekt na rozvojovou oblast OB 10.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Litvínovice žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Litvínovice tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 3 územního plánu Litvínovice zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Litvínovice, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Co se týká priority „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, zde lze konstatovat, že vymezení plochy technické infrastruktury TI.1 se děje ve veřejném zájmu a v území pro realizaci záměru přečerpávací stanice nejvhodnějším. Jedná se tak o odůvodnitelný případ, kdy navržené řešení, resp. vybudování přečerpávací stanice umožní napojit letiště na kanalizační systém města České Budějovice. Pro realizaci záměru jsou stávající pozemky vymezené v územním plánu jako plochy technické infrastruktury nedostačující, proto je nutné tuto plochu pro technickou infrastrukturu rozšířit i na pozemek p. č. 913/4 a 913/5 k.ú. Litvínovice.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Litvínovice leží v rozvojové oblasti OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Litvínovice a změnou č. 3 územního plánu Litvínovice (s ohledem na její charakter) k narušení tohoto respektování nedochází.

Lze uvést, že vymezením zastavitelné plochy TI1 je umožněno řešení nedostatečné likvidace odpadních vod letiště České Budějovice, jenž svým významem představuje důležitou stavbu rozvojové oblasti OB 10. Umožnění rozšíření stávající čistírny odpadních vod má tak nepřímo pozitivní efekt na rozvojovou oblast OB 10.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Litvínovice prochází z těchto záměrů koridoru D57 „Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) – Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty), šíře koridoru 100m.“ Řešené území změny č. 3 územního plánu Litvínovice se však tohoto koridoru dopravní infrastruktury nedotýká.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do území dotčeného změnou č. 3 územního plánu Litvínovice žádné biocentrum ani biokoridor nezasahuje.

Lze uvést, že v současné době platný územní plán Litvínovice vymezuje územní systém ekologické stability odlišně od Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85. Tato odlišnost je však dána tím, že územní plán obce Litvínovice byl vydáván v době, kdy tehdy platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezovaly územní systém ekologické stability v odlišné podobě, než jak vymezují v současné platném znění.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce (tudíž ani v území dotčeném změnou) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Litvínovice.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků uvnitř sídla, či v těsném sousedství zastavěného území obce a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekonceptní forma využívání volné krajiny.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Litvínovice řešeny.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

Navržené řešení vymezuje změnu způsobu využití pozemků uvnitř sídla, či v těsném sousedství zastavěného území obce, čímž naplňuje prioritu územního plánování stanovenou v odst. (5) písm. c) Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 a předchází nežádoucím a negativním vlivům suburbanizace.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, stanovují podmínky koncepce ochrany a

rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 3 územního plánu Litvínovice.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 3 územního plánu Litvínovice sice dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu, nicméně jsou zabírány půdy, které buď nejsou již zemědělsky obhospodařovány nebo navazují na zastavěné území a veřejný zájem pro jejich zábor převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje ani kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků uvnitř sídla, či v těsném sousedství zastavěného území obce a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Změna č. 3 územního plánu Litvínovice řeší změny způsobu využití pozemků v částech území, kde nedochází ke střetu s kulturními hodnotami obce Litvínovice.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Nejsou s ohledem na rozsah a velikost řešeného území změny č. 3 řešeny. Lze uvést, že vymezením zastavitelné plochy TI1 je umožněno řešení nedostatečné likvidace odpadních vod letiště České Budějovice, jenž svým významem představuje důležitou stavbu rozvojové oblasti OB 10. Umožnění rozšíření stávající čistírny odpadních vod má tak nepřímo pozitivní efekt na rozvojovou oblast OB 10.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změna svým charakterem zaměřeným na pouze změnu využití ploch respektuje zásady uvedené v územně plánovací dokumentaci kraje pro příslušný krajinný typ.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v § 18 a § 19 stavebního zákona, které změna č. 3 územního plánu Litvínovice, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Litvínovice.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 18 odst. 1 Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je

změnou č. 3 územního plánu Litvínovice dodržován. Změna vytváří předpoklady pro novou výstavbu občanské vybavenosti, která nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, zvýší možnosti vybavení obce veřejnou občanskou vybaveností, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Vymezením zastavitelné plochy TI1 je umožněna likvidace odpadních vod letiště České Budějovice, jenž svým významem představuje důležitou stavbu rozvojové oblasti OB 10. Umožnění rozšíření stávající čistírny odpadních vod má tak nepřímo pozitivní efekt na rozvojovou oblast OB 10.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Litvínovice je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 3 územního plánu Litvínovice návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 3 územního plánu Litvínovice respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Přijaté řešení rozvoje ovlivňuje zejména růst kvality utvářeného prostředí, než růst počtu obyvatel a plošnou rozlohu zastavitelných ploch.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky obsahu změny č. 3 územního plánu Litvínovice řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 3 územního plánu Litvínovice využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 3 územního plánu Litvínovice reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 3 územního plánu Litvínovice respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu Litvínovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. e)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. f)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. g)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. h)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. i)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. j)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. k)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. l)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. m)**soulad s § 19**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. n)**soulad s § 19**

Poznátky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

odst. 1 písm. o)

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 územního plánu Litvínovice je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází změnou č. 3 územního plánu Litvínovice ke změně ve výkrese technické infrastruktury, výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, nejsou tyto výkresy součástí změny č. 3 územního plánu Litvínovice.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Litvínovice, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K návrhu změny byly uplatněny souhlasná stanoviska dotčených orgánů, případně souhlasná stanoviska s požadavky. Změna tyto stanovisky a požadavky respektuje. Uplatněná stanoviska jsou součástí spisu.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Litvínovice vyplynuly následující požadavky, které změna (jak je uvedeno níže) respektuje.

Prověřit rozšíření plochy pro technickou infrastrukturu TI na pozemcích parc. č. 913/4 a 913/5 v k. ú. Litvínovice.

Změna uvedené pozemky vymezila jako zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI1.

Prověřit změnu podmínek prostorového uspořádání pro plochy občanského vybavení.

Změna s ohledem na projekt tělocvičny prověřila možnost změny regulativů prostorových podmínek, nicméně na základě prověření bylo dospěno k závěru, že není nutné podmínky nastavené platným územním plánem měnit.

Změna funkčního využití z veřejného prostranství na občanskou vybavenost v návaznosti na Základní školu.

Změna pozemky v návaznosti na základní školy změnila z veřejného prostranství na plochy občanského vybavení.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- [1] *V kapitole c) „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v tabulce vymezení zastavitelných ploch se za na konec tabulky za plochu R42 doplňuje nová zastavitelná plocha technické infrastruktury „TI1“ s tímto popisem:*

TI1	Plocha technické infrastruktury – v jihovýchodní části správního území obce Litvínovice <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit hranici záplavového území Q100 a záměr protipovodňové stavby	0,39
-----	--	------

Jihočeský kraj je vlastníkem a provozovatelem letiště České Budějovice v Plané. Letiště je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v plochách dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu D20 – letiště České Budějovice. V

současné době probíhá modernizace vnitřního areálu, která zahrnuje výstavbu nového terminálu pro odbavení cestujících, vybavení letiště radionavigací a světelnou navigací, rozšíření odbavovací plochy, stavbu parkoviště pro cestující a vybudování zázemí pro zabezpečení leteckého provozu.

S rozvojem samotného letiště se bude hledat nové využití přilehlých ploch, které byly v majetku Ministerstva obrany. Vzhledem k předpokládanému vývoji v této lokalitě je nutné zabezpečit napojení ploch na technickou infrastrukturu. Veškeré odpadní vody jsou svedeny do stávající čistírny odpadních vod na jihovýchodním okraji obce Litvínovice, která má ukončení životnosti v roce 2020. Ukázalo se, že vhodným řešením a kompromisem je využít stávající ČOV a její přebudování na přečerpávací stanici, odkud budou protlakem pod řekou odpadní vody napojeny na kanalizační systém města České Budějovice. Pro realizaci záměru jsou stávající pozemky nedostačující, proto je nutné tuto plochu pro technickou infrastrukturu rozšířit na pozemek p. č. 913/4 a 913/5 k.ú. Litvínovice.

S ohledem na skutečnost, kdy vymezení nadregionálního biokoridoru NBK 118 v územním plánu je v rozporu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, a dle této nadřazené územně plánovací dokumentace na pozemek p. č. 913/4 a 913/5 k.ú. Litvínovice tento biokoridor již nezasahuje, změna č.1 v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací na předmětných pozemcích žádný nadregionální biokoridor nevymezuje.

S ohledem na vymezení zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu došlo taktéž ke zrušení požadavku na pořízení regulačního plánu na části pozemku pozemek p. č. 913/4. Povinnost pořídit regulační plán je v územním plánu vázána pouze na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti OV.6. Není tedy potřeba tento požadavek vztahovat na plochu technické infrastruktury TI.1.

- [2] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v plochách občanského vybavení, v podmínkách pro plošné využití území, v části Celková zastavěnost ploch, doplňuje za číslo „45%“ věta, která zní „, na pozemcích parc. č. 844/2, 844/1 a 843/6 maximálně 95%“

S ohledem na skutečnost, kdy záměr obce na předmětných pozemcích, tj. stavby tělocvičny (veřejné infrastruktury občanské vybavenosti) je svým charakterem specifická stavba vyžadující specifické nároky na umístění v území a taktéž mající specifické nároky na svoji činnost je žádoucí stanovovat pro takovýto typ záměru větší zastavitelnost/zastavěnost. V opačném případě při přílišném omezení by hrozila nemožnost umístění záměru nebo omezení jeho využití.

V grafické části územního plánu došlo i ke změně využití pozemků parc. č. 844/2, 844/1 a st. 843/6 na plochu občanského vybavení stav. Důvodem této změny je skutečnost, kdy stávající územní plán chybně tyto pozemky zařadil do ploch s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství. Tímto chybným vymezením došlo k zařazení stávajících hřišť a parkoviště, jež jsou součástí základní školy do veřejných prostranství. V důsledku tak došlo ke znemožnění realizace tělocvičny nebo revitalizace těchto hřišť sloužící základní škole. Změna tak napravuje tuto chybu a pozemky vymezuje dle skutečného stavu využití.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

8.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce Litvínovice je zájmem Ministerstva obrany. Je tak nutno respektovat toto vymezené území.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9.1 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Jihočeský kraj je vlastníkem a provozovatelem letiště České Budějovice v Plané. Letiště je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v plochách dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu D20 – letiště České Budějovice. V současné době probíhá modernizace vnitřního areálu, která zahrnuje výstavbu nového terminálu pro odbavení cestujících, vybavení letiště radionavigací a světelnou navigací, rozšíření odbavovací plochy, stavbu parkoviště pro cestující a vybudování zázemí pro zabezpečení leteckého provozu.

S rozvojem samotného letiště se bude hledat nové využití přilehlých ploch, které byly v majetku Ministerstva obrany. Vzhledem k předpokládanému vývoji v této lokalitě je nutné zabezpečit napojení ploch na technickou infrastrukturu. Veškeré odpadní vody jsou svedeny do stávající čistírny odpadních vod na jihovýchodním okraji obce Litvínovice, která má ukončení životnosti v roce 2020. Ukázalo se, že vhodným řešením a kompromisem je využít stávající ČOV a její přebudování na přečerpávací stanici, odkud budou protlakem pod řekou odpadní vody napojeny na kanalizační systém města České Budějovice. Pro realizaci záměru jsou stávající pozemky nedostačující, proto je nutné tuto plochu pro technickou infrastrukturu rozšířit na pozemek p. č. 913/4 a 913/5 k.ú. Litvínovice.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že na daných pozemcích je nutné a do budoucna potřebné vymezit zastavitelnou plochu technické infrastruktury.

9.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Platný územní plán nevymezuje nové plochy pro technickou infrastrukturu. Územním plánem je zakreslena pouze stávající technická infrastruktura. Je tedy odůvodnitelné, s ohledem na nutnost rozšíření stávající plochy technické infrastruktury, vymezit novou zastavitelnou plochu technické infrastruktury.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Litvínovice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 3 územního plánu Litvínovice dochází k novým záborům ZPF, nicméně se tak děje z části na pozemcích, které byly vymezeny územním plánem Litvínovice původně jako zastavitelné plochy občanského vybavení (OV6).

kód plochy	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
TI1	plocha technické infrastruktury	0,16	-	-	-	-	-	0,16	0,16	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,16	-	-	-	-	0,16	0,16	-	-	-	-

Územní plán Litvínovice, před vydáním změny č. 3, vymezoval části plochy TI1 jako zastavitelnou plochu občanského vybavení OV6. Tato část byla o výměře 0,1 ha. Změna č. 3 tak oproti územnímu plánu Litvínovice navyšuje zábory zemědělského půdního fondu nikoliv o 0,16 ha, ale o 0,06 ha, tj 600 m².

14.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Důvody vymezení

Jihočeský kraj je vlastníkem a provozovatelem letiště České Budějovice v Plané. Letiště je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v plochách dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu D20 – letiště České Budějovice. V současné době probíhá modernizace vnitřního areálu, která zahrnuje výstavbu nového terminálu pro odbavení cestujících, vybavení letiště radionavigací a světelnou navigací, rozšíření odbavovací plochy, stavbu parkoviště pro cestující a vybudování zázemí pro zabezpečení leteckého provozu.

S rozvojem samotného letiště se bude hledat nové využití přilehlých ploch, které byly v majetku Ministerstva obrany. Vzhledem k předpokládanému vývoji v této lokalitě je nutné zabezpečit napojení ploch na technickou infrastrukturu. Veškeré odpadní vody jsou svedeny do stávající čistírny odpadních vod na jihovýchodním okraji obce Litvínovice, která má ukončení životnosti v roce 2020. Ukázalo se, že vhodným řešením a kompromisem je využít stávající ČOV a její přebudování na přečerpávací stanici, odkud budou protlakem pod řekou odpadní vody napojeny na kanalizační systém města České Budějovice. Pro realizaci záměru jsou stávající pozemky nedostačující, proto je nutné tuto plochu pro technickou infrastrukturu rozšířit na pozemek p. č. 913/4 a 913/5 k.ú. Litvínovice.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že na daných pozemcích je nutné a do budoucna potřebné vymezit zastavitelnou plochu technické infrastruktury.

Úvodní posouzení

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji obce byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na nové výstavbě určené pro technickou infrastrukturu, lze chápat jako veřejný zájem na zajištění potřebné veřejné infrastruktury zajišťující základní potřeby obyvatel obce. Není přitom podstatné, zda realizaci veřejné infrastruktury provádí obec či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půda lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomického a zájem na rozvoji obce se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického. V obou případech bylo toto porovnání vztaženo ke konkrétní lokalitě.

Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu u ploch, které jsou již jednou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití, nemusí být prokazována skutečnost, že veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Posouzení

Plocha Ti1 je vymezována v návaznosti na stávající plochu technické infrastruktury. Pozemky, na nichž je plocha technické infrastruktury vymezována, plní částečně úlohu ekonomickou a částečně ekologickou. Půda je částečně využívána jako výrobní prostředek umožňujícího zemědělskou výrobu a částečně pozemky plní úlohu ekologickou. Při hledání možných řešení, jak navrhnout možnou likvidaci odpadních vod z letiště a zároveň respektovat cíle a úkoly územního plánování, bylo zkonstatováno, že navržené vymezení plochy TI1 v místě v návaznosti na stávající plochu technické infrastruktury je nevhodnější, neboť je zabráněno jednak vzniku nových ohnisek výstavby ve volné krajině (neodůvodněným záborům půdního fondu) a jednak je využita stávající dopravní a technická infrastruktura a plocha stávajícího areálu technické infrastruktury. Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na umožnění likvidace odpadních vod letiště do budoucna převládá, neboť zvolené řešení

nevytváří nová ohniska výstavby ve volné krajině a vhodně využívá již stávající reál technické infrastruktury.

Územní plán Litvínovice, před vydáním změny č. 3, vymezoval části plochy TI1 jako zastavitelnou plochu občanského vybavení OV6. Tato část byla o výměře 0,1 ha. Změna č. 3 tak oproti územnímu plánu Litvínovice navyšuje zábory zemědělského půdního fondu nikoliv o 0,16 ha, ale o 0,06 ha, tj 600 m².

14.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 3 územního plánu Litvínovice nedochází k novým záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitka č. 1 (k návrhu na pozemku p. č. 913/4 k. ú. Litvínovice)

Chybějící zakreslení změny plochy funkčního využití technické infrastruktury TI do výkresu technické infrastruktury. V případě stávajícího návrhu změny č. 3 územního plánu Litvínovice nekoresponduje hlavní výkres a výkres technické infrastruktury.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Význam výkresu technické infrastruktury ve stávajícím územním plánu je primárně ve vymezení technické a dopravní infrastruktury. Zakreslení ploch s rozdílným způsobem využití, ať již stávajících nebo nově navrhovaných, je ve výkresu pouze informativním prvkem. Změna č.3 UP Litvínovice nedoplňuje žádné vymezení nové technické infrastruktury nad rámec stávající (změna vymezuje pouze plochu technické infrastruktury). Nicméně pokud podatel námítky spatřuje jako nezbytně nutné vyhotovit i tento výkres, není to dle názoru pořizovatele na závalu. Výkres bude doplněn v rozsahu řešeného území změny č.3 UP Litvínovice.

Námitka č. 2 (k návrhu na pozemku p. č. 913/4 k. ú. Litvínovice)

Chybějící zakreslení nebo popis, jak se plocha změny technické infrastruktury TI projeví ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací či jaký vliv bude mít nadregionální biokoridor na tuto navrhovanou plochu.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

V řešeném území není grafickou značkou znázorněn nadregionální biokoridor. Změna č. 3 UP Litvínovice upřesňuje nadregionální biokoridor, resp. v řešeném území není vymezen, neboť změna ho v řešeném území již nenavrhuje. Logicky tak jeho nezahrnutím do řešeného změny a uvedením této skutečnosti v textové části je zcela zřejmé, že biokoridor pokračuje mimo řešené území změny tak, jak je zakreslen v územním plánu Litvínovice. Nicméně pokud podatel námítky spatřuje jako nezbytně nutné vyznačit pokračování biokoridoru i mimo řešené území, není to dle názoru pořizovatele na závalu. V příslušných výkresech včetně výkresu VPS, VPO a asanací

bude toto doplněno, včetně úprav vyvolaných v textové části, a to tak, aby bylo zřejmé, že hranice nadregionálního biokoridoru končí na hranici řešeného území.

V rámci obdržených námitek byla podatelem těchto námitek zmíněna i níže uvedená poznámka:

K záborům půdního fondu nedoručí v celkové výměře pozemku. Jihočeský kraj má již zpracovaný projekt pro územní rozhodnutí, ze kterého vyplývá, že nebude zastavěna celá plocha pozemku p. č. 913/4 k. ú. Litvínovice. Pozemek p. č. 913/5 k. ú. Litvínovice nebude zastavěn.

Vysvětlení pořizovatele:

Územní plán vyhodnocuje zábor zemědělského půdního fondu za celou zastavitelnou plochu, neboť fakticky v budoucnu může dojít k jejímu celému zastavění, resp. dle maximální zastavitelnosti stanovené v podmínkách prostorového uspořádání. Územní plán nemůže zohledňovat při vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu projektové dokumentace. Takovýto postup by byl v rozporu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán je dokument, který řeší především plochy, a nikoliv konkrétní stavby.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly ke změně uplatněny.

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Litvínovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Alena Nováková

starostka obce

Martin Král

místostarosta obce